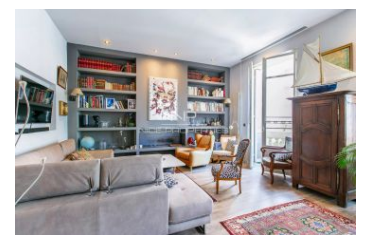


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 96 M²

820 000 €

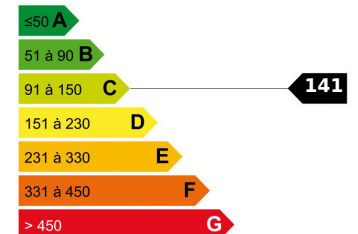


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11460

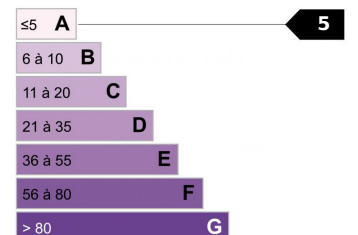
Surface :	96 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	BOURGEOIS	Exposition :	Est, Ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 564,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / BAS GAMBETTA : Situé dans le quartier recherché de Gambetta, proche de la mer, découvrez ce superbe appartement de 3 pièces aux prestations de qualité et à l'agencement optimisé.

Il se compose d'un salon/séjour avec cuisine semi-ouverte de plus de 60 m², offrant un espace de vie convivial et plein de charme avec bow-window.

L'espace nuit comprend deux chambres, chacune disposant de sa salle d'eau privative, dont une avec WC.

Vous trouverez également un WC indépendant à l'entrée.

Une cave vient compléter ce bien.

Local à vélo à l'entrée de l'immeuble.

Un appartement idéal en résidence principale ou secondaire, profitant d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités, à seulement 200 mètres de la plage !

Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Internet, Ascenseur, Fibre optique, Local à vélo, Interphone, Fenêtre PVC, Porte blindée