

APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 134 M²

3 690 000 €

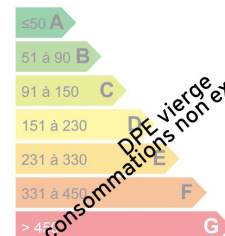


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 87143999

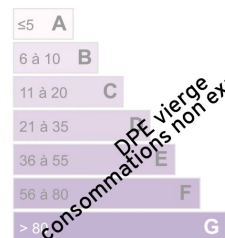
Surface :	134 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	CONTEMPORAIN	Exposition :	NC
Etat :	NC	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	5	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	0	Eau chaude :	NC
Bains/Douches :	NC	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge consommations non exploitables

DPE vierge consommations non exploitables

CANNES : Situé au dernier étage d'un bel immeuble art-déco, ce penthouse d'une surface d'environ 134 m², rare à la vente offre un panorama exceptionnel du Palm Beach à l'Estérel, en passant par la Croisette, le vieux Port et la mer.

Il a été entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité.

Il se compose d'une entrée, double séjour/salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée, et tout ouvrant sur une large terrasse d'environ 110 m² exposée sud-ouest, toilettes invités, une chambre de Maître avec dressing et salle de douche en suite avec une terrasse privée offrant une belle vue sur le Port et la Californie, une salle de bains, une chambre en suite, et une troisième chambre, chacune profitant d'une terrasse privée.

Une cave, deux parkings (dont un en location) dans une résidence voisine complètent ce bien d'exception.

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Interphone, Vidéophone