Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 64.63 M²

990 000 €





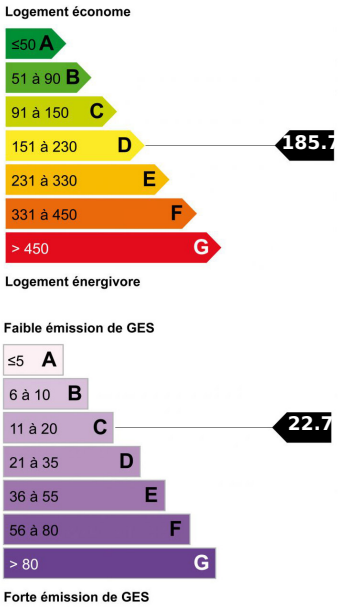




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11461

Surface :	64.63 M²	**Etage :**	Dernier étage
Style immeuble :	MODERNE	**Exposition :**	Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	31.33 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 800,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



BEAULIEU-SUR-MER : Dans une résidence de standing avec gardien à quelques minutes à pied de toutes les commodités et de la mer, superbe trois pièces de près de 65 m² entièrement et luxueusement rénové, traversant et climatisé. Il offre une belle entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée sur terrasse bénéficiant d'une vue mer panoramique à couper le souffle, deux belles chambres avec de rangements, salle de douche, WC invités et cave. Possibilité de parking couvert en sus du prix. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Stores électriques, Ventilation simple flux, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Gardien, Interphone, Porte blindée, Fibre optique, Local à vélo