

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 500 M²

7 900 000 €

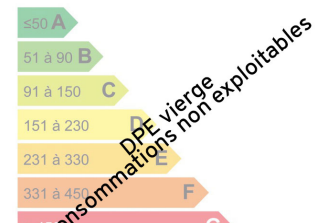


Surface :	500 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	2000 M ²	Terrasse(s) :	2
Style :		Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	NC	Eau chaude :	NC
Pièce(s) :	7	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	7
Bain/Douche :	6	Cave :	NC
Toilette(s) :	7	Taxe foncière :	NC

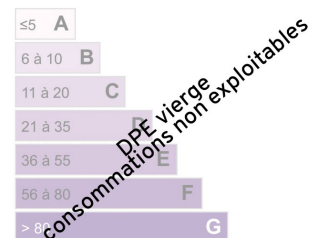
Eze, cette villa exceptionnelle de 700m² construits dont 500m² habitables, se compose actuellement ainsi : Entrée, séjour avec cuisine ouverte, 250m², au même niveau, une véritable chambre de Maîtres, avec dressing, salle de bains, salle de douche.
À l'étage inférieur, quatre chambres en suite, avec salle de douche et dressing. Possibilité de créer une sixième chambre ou une salle vidéo ou encore une salle de sport.
Au troisième niveau bas, un garage de 200m² où l'on peut facilement stationner, sept voitures. Des places de stationnement pour les invités, au niveau de l'entrée principale.
Evidemment, une piscine avec son pool house.
Et ! Une vue mer depuis toutes les pièces de la villa.
Ceci est issu d'un permis de construire, accepté et purgé des recours.
Après sa construction, une villa telle que celle-ci, serait évaluée entre 12 et 15 millions d'euros

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Internet, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Accès PMR, Ascenseur, Alarme, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES