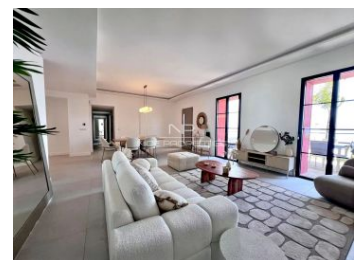


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 126.5 M²

1 370 000 €

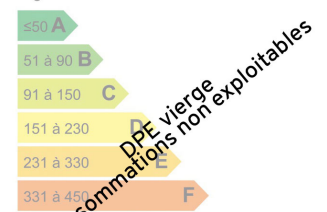


DESCRIPTION DÉTAILLÉE

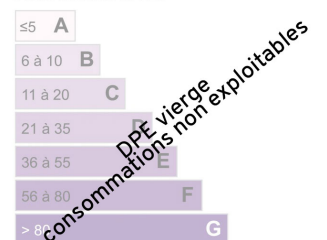
Réf. EDENBLUE09

Surface :	126.5 M ²	Etage :	Rez-de-jardin
Style immeuble :		Exposition :	Est, Sud
Etat :	NC	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Au sol
Chambre(s) :	4	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	3	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	2	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économique



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Découvrez ce splendide appartement de 126,5 m² à Théoule-sur-Mer, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée. Réparti sur quatre pièces lumineuses, ce bien meublé propose un cadre de vie luxueux et raffiné, incluant une vaste terrasse avec jacuzzi et des espaces de détente extérieurs parfaitement aménagés pour apprécier le climat azuréen.

Le logement bénéficie d'équipements haut de gamme tels que la climatisation, la ventilation double flux, des fenêtres coulissantes en aluminium et le double vitrage pour un confort optimal en toutes saisons. L'interno moderne et élégant est complété par une connexion internet, une distribution TV, un barbecue et de nombreux rangements.

La sécurité est assurée avec un système d'alarme, digicode, interphone, portail électrique et porte blindée. Profitez d'un environnement exclusif et sécurisé, à seulement quelques minutes des plages et du village, pour une expérience de vie privilégiée sur la Côte d'Azur.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Internet, Jacuzzi, Meublé, Ventilation double flux, Barbecue, Télédistribution, Alarme, Digicode,

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes
06400 Cannes

Tél : +33 (0)4 93 68 51 51

Email : contact@np-estate.com

Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Spa