

VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 138.15 M<sup>2</sup>

821 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11464

<b>Surface :</b>	138.15 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	NC	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>	Niçoise	<b>Exposition :</b>	Ouest, Sud
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Central
<b>Etat :</b>	À rafraîchir	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	6	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Bain/Douche :</b>	2	<b>Cave :</b>	1
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	1 356,00 €

ASPREMONT: Découvrez cette maison de 138 m<sup>2</sup>, à moderniser, offrant une vue panoramique sur la mer et les collines environnantes.

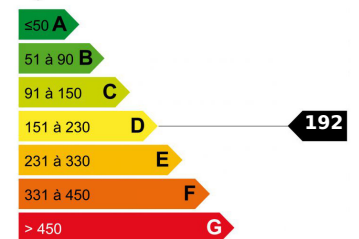
L'espace de vie lumineux sur terrasse, doté de grandes baies vitrées et de poutres apparentes et la cuisine indépendante proposent un cadre de vie chaleureux, idéal pour recevoir ou se ressourcer en toute tranquillité.

Trois chambres dont une de plain pied, une salle de bains, une salle d'eau et un bureau permettent d'accueillir famille et amis.

À l'extérieur, profitez d'un superbe jardin paysager et de belles terrasses avec une vue imprenable sur la Côte d'Azur.

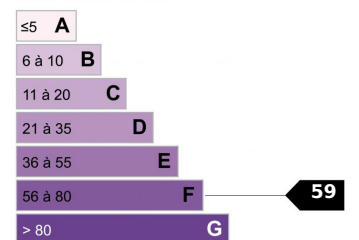
Cette propriété rare offre un cadre de vie privilégié, un garage et des stationnements, à seulement quelques minutes du centre de Nice et de toutes ses commodités.

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl  
06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

Honoraires inclus sont à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Cheminée, Vide sanitaire, Barbecue, Alarme, Interphone, Portail électrique, Clôture