

VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 330 M²

2 650 000 €



DESRIPTIF DETAILLE

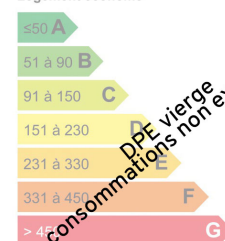
Ref : XP01635



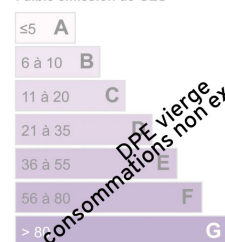
Surface :	330 M ²
Terrain :	2000 M ²
Style :	
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	NC
Pièce(s) :	8
Chambre(s) :	5
Bain/Douche :	5
Toilette(s) :	6

Surface séjour :	NC
Terrasse(s) :	NC
Exposition :	Sud
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Convecteur
Eau chaude :	NC
Parking(s) :	4
Garage(s) :	1
Cave :	NC
Taxe foncière :	2 300,00 €

Logement économe



Logement énergivore
Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables

DPE vierge
consommations non exploitables

Profitant d'une vue mer panoramique cette villa provençale se situe à 8 minutes de la plage et 15 minutes du centre de Cannes.

Calme absolu, environnement agréable, construction cossue datant de 1954 et un jardin en restanque agrémenté d'oliviers et de citronniers.

Pour une surface construite de 330M2 sur 2000M2 de terrain, la villa se compose de nombreuses pièces spacieuses dont : Entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, 5 chambres dont un petit studio avec douche et kitchenette, 3 salles de bains et douches, 2 salles de douche, dressing dans la Master et un grand garage. Le charme de la Provence et des vues dont on ne se passera jamais.

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme, Portail électrique, Piscine