

VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 207.77 M²

1 395 000 €



DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

Ref : LF-11469



Surface :	207.77 M ²
Terrain :	2000 M ²
Style :	
Niveaux :	1er
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Bon état
Pièce(s) :	6
Chambre(s) :	5
Bain/Douche :	3
Toilette(s) :	1

Surface séjour :	36.79 M ²
Terrasse(s) :	NC
Exposition :	Sud
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Convecteur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	1
Cave :	1
Taxe foncière :	3 300,00 €

NICE - SAINT PANCRACE: Nichée dans un écrin de verdure, sur les hauteurs de Saint-Pancrace, cette superbe villa de plus de 210 m² habitables offre un cadre de vie exceptionnel, alliant calme absolu, nature et une agréable vue mer.

Située dans un environnement résidentiel, elle bénéficie d'un terrain paysager avec piscine, de vastes terrasses, d'espaces de détente et d'un potager, à seulement 15 mns du centre de Nice.

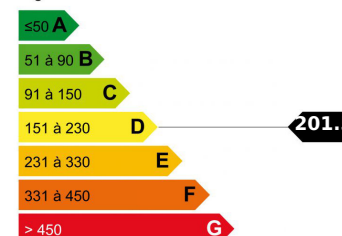
Le rez-de-jardin accueille une belle entrée un dessert un vaste séjour, une salle à manger et une cuisine contemporaine. Ces pièces donnent sur des extérieurs et sur la piscine exposée sud, offrant une jolie vue mer en toile de fond.

Une chambre en suite, avec accès sur terrasse au Sud, une buanderie et un cellier complète ce niveau.

À l'étage, vous trouverez l'espace nuit qui se compose ainsi:

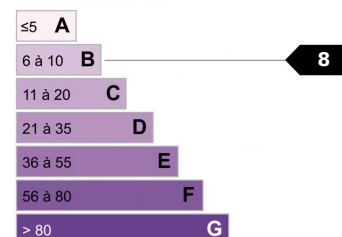
une master comprenant deux dressings et une salle de bains/toilette s'ouvre sur une terrasse

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

exposée Sud avec vue panoramique mer et verdure,
une autre chambre en suite avec salle d'eau
et deux autres chambres à la vue dégagée se partageant une salle de bain et un toilette séparé.

Au sous-sol, garage, cave et annexes. Sans compter plusieurs places de stationnement.
Maison familiale, agréable et ensoleillée, au confort idéal.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Cheminée, Double vitrage, Barbecue, Alarme, Interphone, Piscine, Air conditionné, Éclairage extérieur, Porte blindée