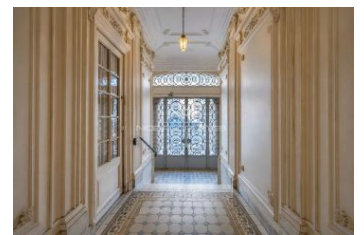


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 106 M²

1 490 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11472

Surface :	106 M²	Etage :	4ème
Style immeuble :	moderne	Exposition :	NC
Etat :	Neuf	Vue :	Ville
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	15.66 M²	Taxe foncière :	2 159,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE - MUSICIENS: Au cœur du quartier des Musiciens, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 106 m², situé au dernier étage d'un immeuble de caractère.

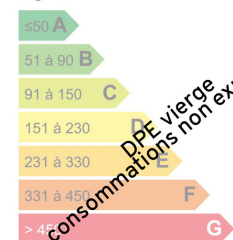
L'entrée dessert un vaste séjour avec cuisine américaine, aménagée et équipée, prolongé par un balcon filant accessible depuis les pièces de vie.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing, deux chambres avec rangements sur balcon, une salle de bains avec douche et baignoire et des toilettes indépendantes.

Entièrement climatisé, l'appartement bénéficie de beaux volumes et d'une vue dégagée sur la ville.

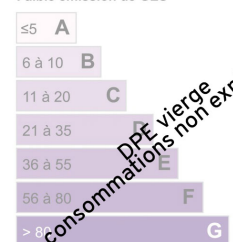
La rénovation soignée, les matériaux de qualité et les finitions contemporaines font de ce bien une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nice.

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitablesDPE vierge
consommations non exploitables

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Bien soumis au statut de la copropriété : 12 lots principaux.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Meublé, Interphone, Porte blindée, Air conditionné, Ascenseur, Fibre optique