Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 64.63 M²

990 000 €





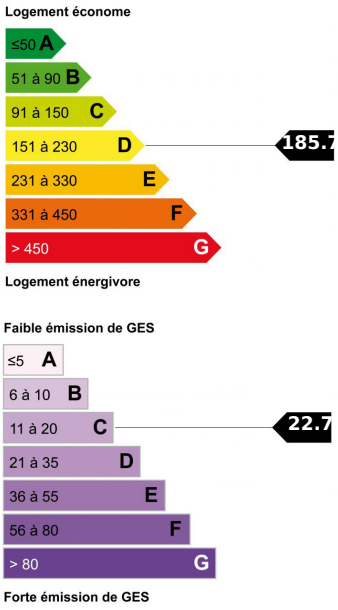




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11478

Surface :	64.63 M²	**Etage :**	Dernier étage
Style immeuble :	MODERNE	**Exposition :**	Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	31.33 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 229,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



BEAULIEU SUR MER: Au dernier étage, ce superbe appartement de 65 m² offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Son séjour lumineux s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, idéale pour profiter des paysages d'exception et du calme environnant.

Vous bénéficiez également d'une cuisine semi ouverte entièrement équipée, de deux belles chambres, d'une salle d'eau et d'un toilettes séparés.
Rénovation aux prestations de qualité alliées à des finitions raffinées. Cave et possibilité d'acquérir un stationnement en plus.

Ce bien rare conviendra parfaitement à ceux qui recherchent une adresse à proximité immédiate des plages, des commerces et des transports.
Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre raffiné, alliant modernité, fonctionnalités et une vue exceptionnelle sur la Côte d'Azur.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Honoraires inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Stores électriques, Ventilation simple flux, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Gardien, Interphone, Porte blindée, Fibre optique, Local à vélo