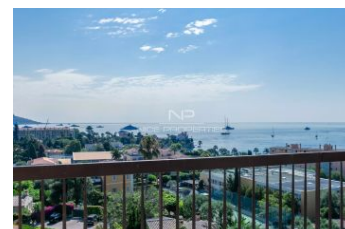


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 64.63 M²

990 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11461

Surface :	64.63 M ²
Style immeuble :	MODERNE
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	3
Chambre(s) :	2
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	31.33 M ²
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²

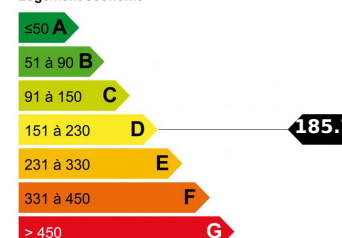
Etage :	Dernier étage
Exposition :	Sud
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Collective
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	1
Taxe foncière :	1 800,00 €
Charges :	NC

BEAULIEU-SUR-MER : Dans une résidence de standing avec gardien à quelques minutes à pied de toutes les commodités et de la mer, superbe trois pièces de près de 65 m² entièrement et luxueusement rénové, traversant et climatisé. Il offre une belle entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée sur terrasse bénéficiant d'une vue mer panoramique à couper le souffle, deux belles chambres avec de rangements, salle de douche, WC invités et cave. Possibilité de parking couvert en sus du prix. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

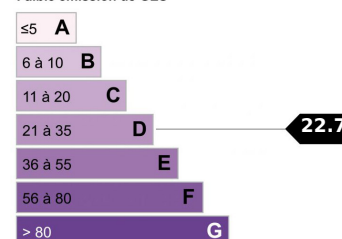
PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Stores électriques, Ventilation simple flux, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Gardien, Interphone, Porte blindée, Fibre optique, Local à vélo

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES