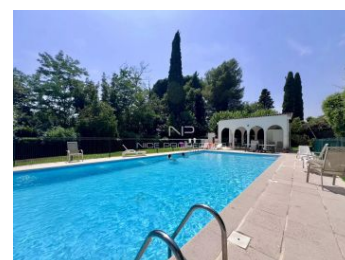
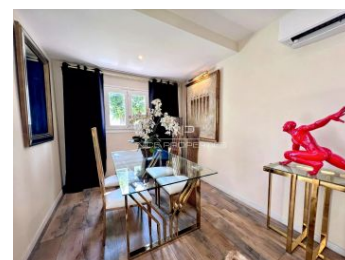


VILLA/MAISON - 4 PIÈCE(S) - 82 M²

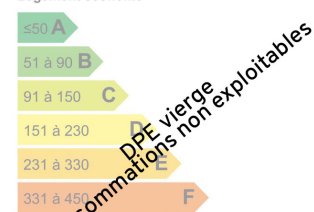
699 000 €



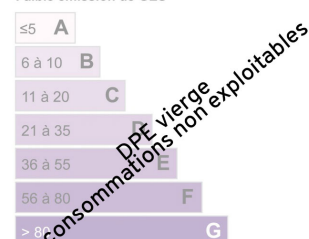
Surface :	82 M ²
Terrain :	150 M ²
Style :	
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Excellent état
Pièce(s) :	4
Chambre(s) :	3
Bain/Douche :	2
Toilette(s) :	2

Surface séjour :	NC
Terrasse(s) :	NC
Exposition :	NC
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	NC
Parking(s) :	2
Garage(s) :	1
Cave :	NC
Taxe foncière :	1 300,00 €

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Située dans le secteur recherché de L'Abadie, à Cannes La Bocca, cette charmante maison de 82 m² entièrement rénovée offre un cadre de vie paisible, confortable et verdoyant.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine neuve ouverte sur un agréable espace salon et salle à manger, ainsi qu'une chambre avec sa propre salle d'eau et ses toilettes.

À l'étage, la maison dispose de deux chambres supplémentaires avec espaces dressing, dont l'une bénéficie d'un balcon privatif, ainsi qu'une seconde salle d'eau et des toilettes indépendantes.

À l'extérieur, une superbe terrasse d'environ 150 m² entoure la maison et s'ouvre sur un jardin soigneusement aménagé, équipé d'un arrosage automatique. Cet espace est idéal pour profiter du climat méditerranéen, recevoir ou se détendre en toute tranquillité.

La maison bénéficie de prestations modernes et soignées : climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage, fenêtres PVC, installation électrique rénovée, cuisine équipée

neuve et façades remises à neuf.

Le bien comprend également un garage fermé, deux places de stationnement extérieures et une cave.

La résidence offre un environnement sécurisé et agréable avec parc paysager, piscine en copropriété, buanderie commune, concierge, gardien et vidéosurveillance.

Une opportunité rare à Cannes, idéale pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement sur la Côte d'Azur.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Arrosage, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur, Buanderie commune, Concierge, Gardien, Vidéo surveillance, Piscine en copropriété