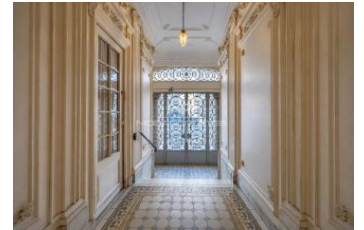
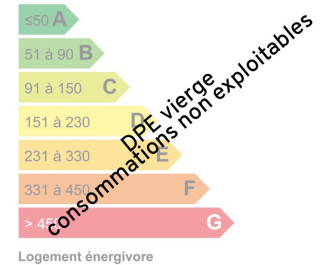


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 116 M²

1 090 000 €



Logement économe



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11473B

Surface :	116 M²	Etage :	2ème
Style immeuble :	moderne	Exposition :	Est
Etat :	Neuf	Vue :	Ville
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	15.66 M²	Taxe foncière :	2 159,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE - MUSICIENS: Au cœur du quartier des Musiciens, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 116 m², situé dans un immeuble de caractère.

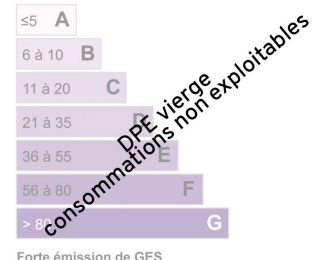
L'entrée dessert un vaste séjour avec cuisine américaine, aménagée et équipée, prolongé par un balcon filant accessible depuis les pièces de vie.

L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing, deux chambres avec rangements, une salle de bains avec douche et baignoire et des toilettes indépendantes.

Entièrement climatisé, l'appartement bénéficie de beaux volumes et d'une vue dégagée sur la ville.

La rénovation soignée, les matériaux de qualité et les finitions contemporaines font de ce bien une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nice.

Faible émission de GES



Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Bien soumis au statut de la copropriété : 12 lots principaux.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Meublé, Interphone, Porte blindée, Air conditionné, Ascenseur, Fibre optique