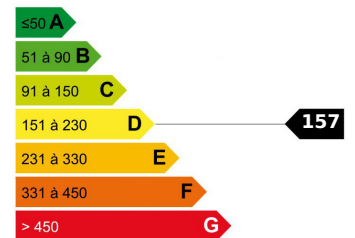


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 89 M²

1 045 000 €

Logement économe



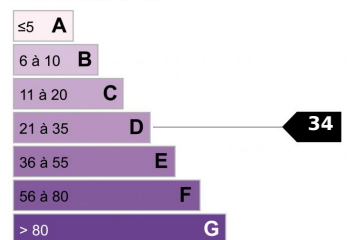
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11483

Surface :	89 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :	Récent	Exposition :	Sud-ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Central
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	27 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	6 M ²	Taxe foncière :	2 580,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Faible émission de GES



Forte émission de GES

MONT BORON: Découvrez cet élégant appartement de 3 pièces situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée et la ville.

Dès l'entrée, vous serez charmé par la luminosité et la modernité des espaces de vie, ouverts sur une vaste terrasse exposée Sud Ouest, idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Le séjour spacieux, décoré avec goût, s'ouvre sur la terrasse.

La cuisine, parfaitement équipée, répondra à toutes vos attentes en termes de confort et de fonctionnalité.

Et l'appartement dispose de deux chambres confortables, d'une belle salle d'eau et d'un toilettes séparées.

Cave et garage. À visiter sans tarder !.

Honoraires agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Georisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Meublé, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Interphone