

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 52.41 M²

420 000 €

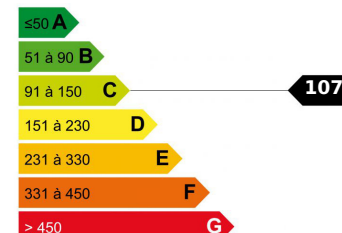


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11458

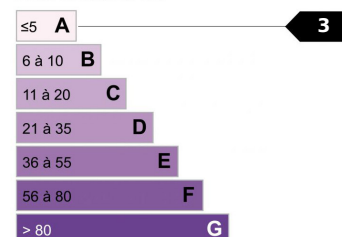
Surface :	52.41 M ²	Etage :	4ème
Style immeuble :		Exposition :	Sud
Etat :	Bon état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	16.71 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	876,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE, CARRÉ D'OR: Au coeur du très recherché Carré d'or de Nice, découvrez ce bel appartement de 2 pièces, d'environ 52m², bénéficiant d'une situation particulièrement privilégiée à quelques pas de la place Masséna et de la promenade des Anglais.

Installé au 4^{ème} étage avec ascenseur, dans une résidence au parties communes soignées qui dispose d'un interphone et d'un système de vidéosurveillance, l'appartement séduit dès l'entrée par sa luminosité, il est entièrement climatisé, il offre une surface harmonieusement distribuée comprenant une pièce de vie agréable, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bain, un toilette et de nombreux rangements.

Son emplacement constitue un véritable atout: commerces, restaurants, transports et toutes les commodités du centre-ville sont accessibles immédiatement, tout en profitant de la proximité du bord de mer.

Une adresse recherchée et un bien à découvrir sans tarder.

Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Vidéo surveillance,
Vidéophone