

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 150.55 M²

1 295 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 87252145

Surface :	150.55 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	NIÇOIS	Exposition :	Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	3	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	2 320,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

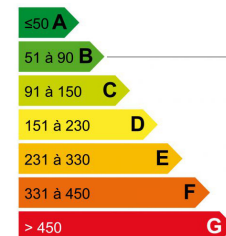
NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Découvrez une adresse d'exception à Nice, à quelques pas seulement de la mer et des commerces de prestige. Situé au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de standing sécurisé, ce magnifique appartement de 155 m² vous offre un cadre de vie alliant une localisation optimale et de nombreux aspects pratiques.

Bénéficiant d'une superbe exposition plein sud, ce bien baigné de lumière se distingue par ses très beaux volumes et sa généreuse hauteur sous plafond. L'espace de vie, composé d'un vaste double séjour et d'une cuisine ouverte haut de gamme, invite à la convivialité et aux moments de partage en famille. L'aspect pratique n'est pas oublié grâce à une buanderie indépendante et de nombreux rangements.

L'espace nuit, parfaitement agencé, dévoile trois grandes chambres équipées de dressings, ainsi que deux salles de douche avec WC et une salle de bains avec WC. L'ensemble de l'appartement est en excellent état et entièrement climatisé, offrant ainsi un confort moderne tout en préservant le charme intemporel de l'ancien.

Une cave vient compléter ce bien rare sur le marché. Une opportunité unique de vivre l'excellence du Carré d'Or niçois.

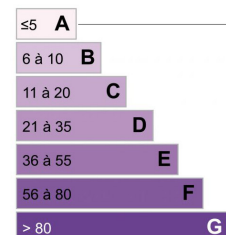
Logement économe



83

Logement énergivore

Faible émission de GES



3

Forte émission de GES

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

Honoraires de 6% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Interphone, Porte blindée