Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 27.04 M²

265 000 €

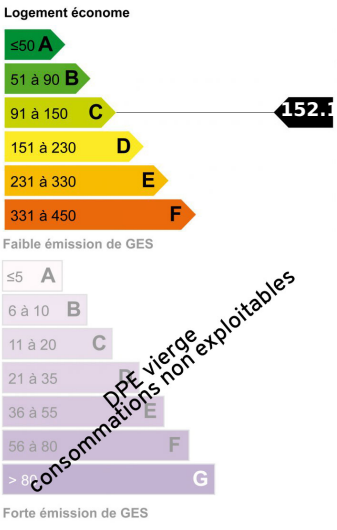








Surface :	27.04 M²	**Etage :**	3ème
Style immeuble :	NICOIS	**Exposition :**	Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	1	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	0	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	22.21 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	800,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE CENTRE / CARRE D'OR : Idéalement situé à 2 pas de la Place Masséna, dans un très bel immeuble à la façade et aux parties communes rénovées, très beau studio de 27 m² (loi Carrez) en excellent et climatisé. L'appartement est composé d'un séjour avec cuisine américaine et d'une grande salle de douche avec toilettes, avec de belles prestations. Idéal investissement locatif ou pied-à-terre, à visiter rapidement. Location saisonnière autorisée. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Vidéophone, Four à micro-ondes, Réfrigérateur, Air conditionné, Fenêtre PVC, Alarme incendie, Fibre optique, Porte blindée