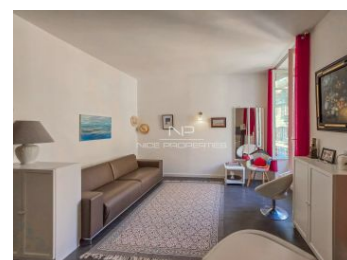
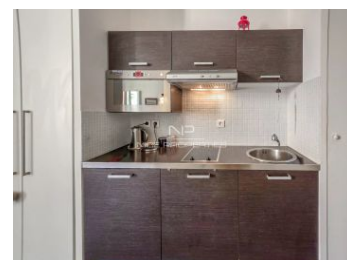


APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 27.04 M²

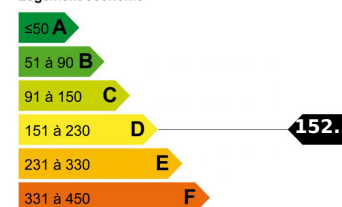
289 000 €



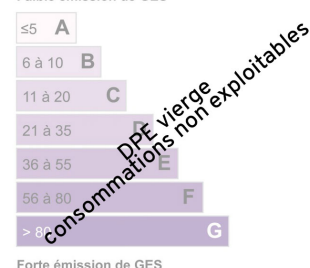
Surface :	27.04 M ²
Style immeuble :	NICOIS
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	1
Chambre(s) :	0
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	NC
Surface séjour :	22.21 M ²
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	NC

Etage :	3ème
Exposition :	Sud
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	800,00 €
Charges :	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRE D'OR : Idéalement situé à 2 pas de la Place Masséna, dans un très bel immeuble à la façade et aux parties communes rénovées, très beau studio de 27 m² (loi Carrez) en excellent et climatisé. L'appartement est composé d'un séjour avec cuisine américaine et d'une grande salle de douche avec toilettes, avec de belles prestations. Idéal investissement locatif ou pied-à-terre, à visiter rapidement. Location saisonnière autorisée. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Ascenseur, Interphone, Vidéophone, Four à micro-ondes, Réfrigérateur, Air conditionné, Fenêtre PVC, Alarme incendie, Fibre optique, Porte blindée