Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 93.19 M²

1 500 000 €





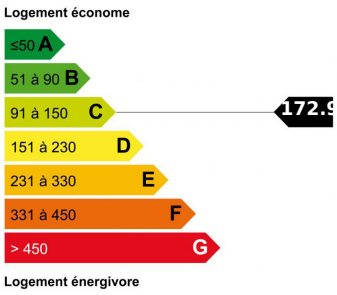


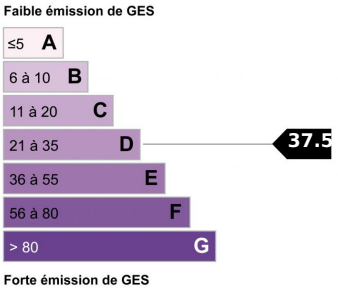


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11477

Surface :	93.19 M²	**Etage :**	2ème
Style immeuble :	MODERNE	**Exposition :**	Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	1	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	31.36 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	2 500,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC





NICE / PROMENADE DES ANGLAIS : Situé dans la meilleure partie de la Promenade, à proximité du Palais de la Méditerranée, en état médian d'un immeuble de luxe construit dans les années 1950, splendide 3 pièces qui sera entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme aux goûts des futurs acquéreurs.
La partie jour se composera d'un séjour ouvert sur la terrasse avec une vue mer panoramique, salle à manger, cuisine équipée.
La partie nuit comptera deux chambres dont une master en suite, deux salles de douche avec toilettes, un dégagement avec rangements.
Le plan ici proposé pourra être revu en fonction du choix des acquéreurs.
Vendu avec une cave en sous-sol.
Honoraires de 5% inclus à la charge des vendeurs.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Interphone, Portail

Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

électrique, Porte blindée