

VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 138.7 M²

2 800 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11479

Surface :	138.7 M ²
Terrain :	NC
Style :	Moderne
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Excellent état
Pièce(s) :	5
Chambre(s) :	4
Bain/Douche :	2
Toilette(s) :	NC

Surface séjour :	43 M ²
Terrasse(s) :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Convecteur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	1
Garage(s) :	1
Cave :	NC
Taxe foncière :	NC

EZE: Dans un environnement privilégié à Èze, cette élégante propriété bénéficie d'un panorama exceptionnel sur la Méditerranée, offrant à chaque niveau des perspectives sur la mer.

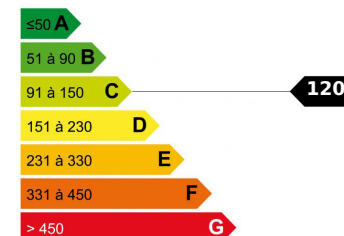
Développant 150 m2 habitables répartis sur trois niveaux, la villa édifiée sur un terrain de 390 m2, propose des espaces lumineux et harmonieusement agencés.

Le rez-de-chaussée accueille deux chambres, dont l'une prolongée par un balcon, deux salles de bains, ainsi qu'un bureau, des dressings et une buanderie.

À l'étage inférieur, la pièce de vie constitue le véritable cœur de la propriété. Un séjour avec salle à manger et cuisine ouverte se prolonge naturellement vers une superbe terrasse de 56 m² avec jacuzzi, face à un panorama méditerranéen à couper le souffle.

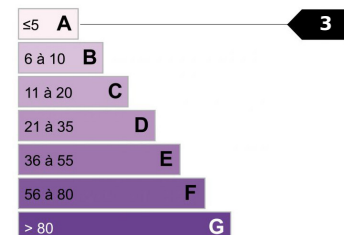
Le dernier niveau est entièrement dédié à une suite lumineuse et intimiste, bénéficiant de son propre balcon-terrasse. Un espace privilégié, suspendu entre ciel et mer, idéal pour contempler les

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

couchers de soleil.

Une propriété sur la Côte d'Azur, conjuguant espaces extérieurs et vues remarquables, avec la Méditerranée comme horizon permanent.

Un emplacement de parking complète ce bien.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Jacuzzi, Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Meublé, Stores électriques, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Alarme, Interphone, Portail électrique, Porte blindée