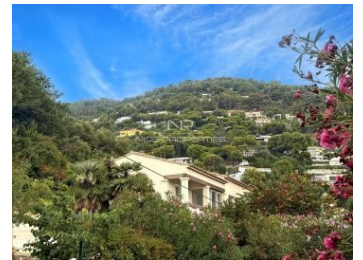


VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 162 M²

1 950 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CDB-11480

Surface :	162 M ²
Terrain :	1596 M ²
Style :	
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Excellent état
Pièce(s) :	7
Chambre(s) :	6
Bain/Douche :	6
Toilette(s) :	NC

Surface séjour :	37 M ²
Terrasse(s) :	NC
Exposition :	Est, Ouest, Sud
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	1 853,00 €

Villa avec vue mer et entièrement rénovée, située dans un domaine privé, calme et sécurisé, sur les hauteurs de Roquebrune-Cap-Martin, à seulement six minutes des plages de Menton et à vingt-cinq minutes de Monaco.

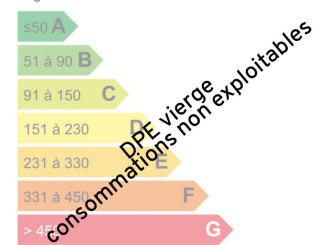
Implantée sur un beau terrain de 1 596 m², elle bénéficie d'un jardin joliment paysager et d'une piscine privative, offrant un cadre extérieur paisible et préservé.

Le séjour et la salle à manger offrent de beaux volumes et bénéficient d'une belle vue dégagée sur la mer, avec un accès direct au balcon.

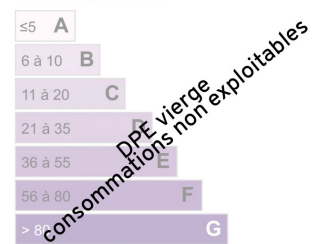
La villa est répartie sur deux niveaux et dispose de cinq chambres, dont une suite parentale. Elle offre ainsi le calme et la tranquillité d'un environnement résidentiel tout en restant à proximité des plages, de Menton et de Monaco.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Interphone, Portail électrique, Piscine

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES