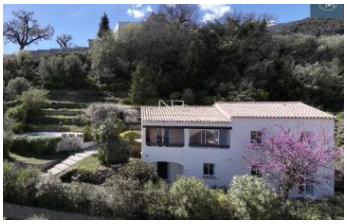
Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 162 M²

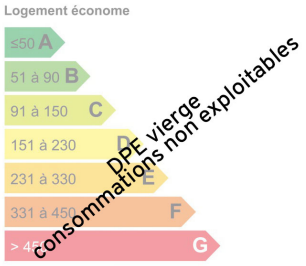
1 950 000 €

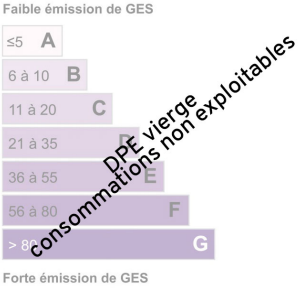












Surface :	162 M²	**Surface séjour :**	37 M²
Terrain :	1596 M²	**Terrasse(s) :**	NC
Style :		**Exposition :**	Est, Ouest, Sud
Niveaux :		**Vue :**	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Climatisation
Etat :	Excellent état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	7	**Parking(s) :**	2
Chambre(s) :	6	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	6	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 853,00 €

Villa avec vue mer et entièrement rénovée, située dans un domaine privé, calme et sécurisé, sur les hauteurs de Roquebrune-Cap-Martin, à seulement six minutes des plages de Menton et à vingt-cinq minutes de Monaco.

Implantée sur un beau terrain de 1 596 m², elle bénéficie d'un jardin joliment paysager et d'une piscine privative, offrant un cadre extérieur paisible et préservé.
Le séjour et la salle à manger offrent de beaux volumes et bénéficient d'une belle vue dégagée sur la mer, avec un accès direct au balcon.

La villa est répartie sur deux niveaux et dispose de cinq chambres, dont une suite parentale. Elle offre ainsi le calme et la tranquillité d'un environnement résidentiel tout en restant à proximité des plages, de Menton et de Monaco.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Interphone, Portail électrique, Piscine