

VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 186 M²

2 500 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CDB-11481

Surface :	186 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	1286 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :		Exposition :	Est, Ouest, Sud
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Bon état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	6	Parking(s) :	6
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	4	Cave :	NC
Toilette(s) :	4	Taxe foncière :	2 322,00 €

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN : Villa avec piscine et vue mer, dans un domaine privé recherché

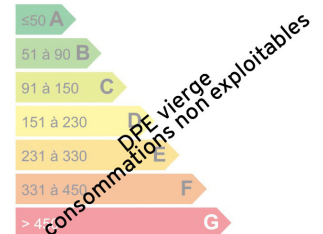
Entièrement rénovée, cette villa avec vue mer est située au sein d'un domaine privé, calme et sécurisé, sur les hauteurs de Roquebrune-Cap-Martin, à seulement six minutes des plages de Menton et vingt-cinq minutes de Monaco.

Implantée sur un beau terrain de 1 290 m², la propriété bénéficie d'un jardin paysager et d'une piscine privative, offrant un cadre extérieur paisible et préservé avec une belle vue sur la mer.

Le séjour et la salle à manger offrent de beaux volumes et bénéficient d'une vue dégagée sur la mer, avec un accès direct au jardin et à la piscine. Cette pièce de vie, exposée Est-Ouest, profite d'une belle luminosité tout au long de la journée.

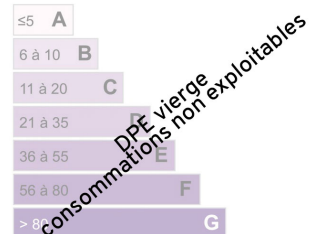
La villa est répartie sur deux niveaux et dispose de quatre chambres à l'étage, dont une suite parentale. Elle offre ainsi le calme et l'intimité d'un environnement résidentiel recherché, tout en

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

restant à proximité immédiate des plages, de Menton et de Monaco.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Portail électrique, Piscine