Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 6 PIÈCE(S) - 186 M²

2 500 000 €

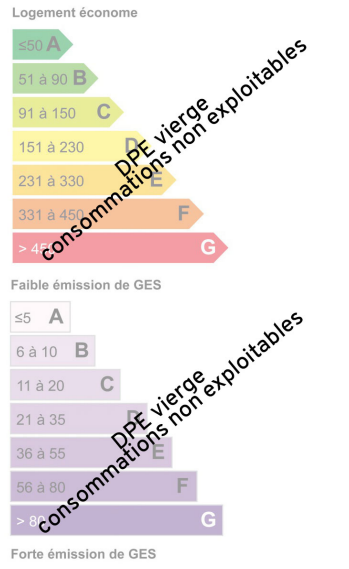








Surface :	186 M²	**Surface séjour :**	NC
Terrain :	1286 M²	**Terrasse(s) :**	NC
Style :		**Exposition :**	Est, Ouest, Sud
Niveaux :		**Vue :**	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Climatisation
Etat :	Bon état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	6	**Parking(s) :**	6
Chambre(s) :	4	**Garage(s) :**	1
Bain/Douche :	4	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	4	**Taxe foncière :**	2 322,00 €



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN : Villa avec piscine et vue mer, dans un domaine privé recherché

Entièrement rénovée, cette villa bénéficiant d'une jolie vue mer est située au sein d'un domaine privé, calme et sécurisé, sur les hauteurs de Roquebrune-Cap-Martin, à 5 minutes des plages de Menton et a peine vingt minutes de Monaco.

Implantée sur un beau terrain de 1 290 m², la propriété offre un jardin paysager avec piscine privative, un cadre extérieur paisible et préservé, vue sur la mer et falaises italiennes.

Le séjour et la salle à manger offrent de beaux volumes et bénéficient d'une vue dégagée sur la mer, avec un accès direct au jardin et à la piscine. Cette pièce de vie, exposée Est-Ouest, profite d'une belle luminosité tout au long de la journée.

La villa est répartie sur deux niveaux et dispose de quatre chambres à l'étage, dont une suite parentale. Elle offre ainsi le calme et l'intimité d'un environnement résidentiel recherché, tout en

Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

restant à proximité immédiate des plages, de Menton et de Monaco.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Portail électrique, Piscine