Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 50.17 M²

449 000 €





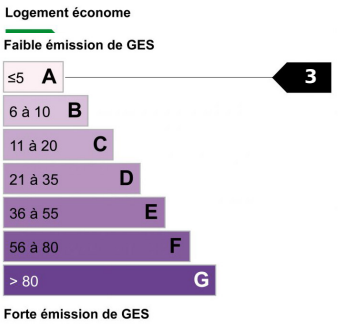




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : DP11443-3

Surface :	50.17 M²	**Etage :**	3ème
Style immeuble :	Niçois	**Exposition :**	Sud
Etat :	Neuf	**Vue :**	Cour, Rue
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	24 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	2.5 M²	**Taxe foncière :**	950,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE / CENTRE VILLE: Proche Place Garibaldi, ce superbe appartement de 50 m² entièrement rénové séduira par son élégance contemporaine et sa luminosité.

Composé de 3 pièces, il offre une pièce à vivre spacieuse avec une cuisine ouverte moderne sur balcon au calme exposé Sud, idéale pour recevoir et partager des moments conviviaux. Les deux chambres sont calmes et lumineuses, parfaites pour un confort optimal.

L'appartement bénéficie de prestations de qualité pour garantir votre tranquillité au quotidien. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel en plein centre-ville.

La localisation privilégiée permet de profiter des commerces, restaurants et transports à deux pas. Ce bien rare allie modernité et praticité au cœur de Nice, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif de qualité.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Interphone, Porte blindée