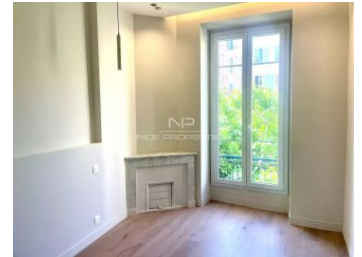


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 50.17 M²

449 000 €



Surface :	50.17 M ²
Style immeuble :	Niçois
Etat :	Neuf
Pièces(s) :	3
Chambre(s) :	2
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	24 M ²
Balcon(s) :	2.5 M ²
Terrasse(s) :	NC

Etage :	3ème
Exposition :	Sud
Vue :	Cour, Rue
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	1
Taxe foncière :	950,00 €
Charges :	NC

CENTRE VILLE: Proche Place Garibaldi, ce superbe appartement de 50 m² entièrement rénové séduira par son élégance contemporaine et sa luminosité. Composé de 3 pièces, il offre une pièce à vivre spacieuse avec une cuisine ouverte moderne, idéale pour recevoir et partager des moments conviviaux. Les deux chambres sont calmes et lumineuses, parfaites pour un confort optimal.

L'appartement bénéficie de prestations de qualité pour garantir votre tranquillité au quotidien. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel en plein centre-ville.

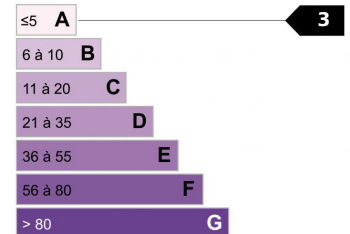
La localisation privilégiée permet de profiter des commerces, restaurants et transports à deux pas. Ce bien rare allie modernité et praticité au cœur de Nice, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif de qualité.

Honoraires inclus à la charge du vendeur

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Interphone, Porte blindée

Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES