

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 53 M<sup>2</sup>

415 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11482

|                         |                     |                        |               |
|-------------------------|---------------------|------------------------|---------------|
| <b>Surface :</b>        | 53 M <sup>2</sup>   | <b>Etage :</b>         | Dernier étage |
| <b>Style immeuble :</b> | Art déco            | <b>Exposition :</b>    | Ouest         |
| <b>Etat :</b>           | Excellent état      | <b>Vue :</b>           | Dégagée       |
| <b>Pièces(s) :</b>      | 2                   | <b>Chauffage :</b>     | Climatisation |
| <b>Chambre(s) :</b>     | 1                   | <b>Eau chaude :</b>    | Individuelle  |
| <b>Bains/Douches :</b>  | 1                   | <b>Parking(s) :</b>    | NC            |
| <b>Toilette(s) :</b>    | NC                  | <b>Garage(s) :</b>     | NC            |
| <b>Surface séjour :</b> | NC                  | <b>Cave :</b>          | NC            |
| <b>Balcon(s) :</b>      | 3.97 M <sup>2</sup> | <b>Taxe foncière :</b> | 1 147,00 €    |
| <b>Terrasse(s) :</b>    | 1 M <sup>2</sup>    | <b>Charges :</b>       | NC            |

CIMIEZ: EXCLUSIVITÉ Dans le quartier recherché de Cimiez, au dernier étage d'un bel immeuble Art Déco avec ascenseur, découvrez ce charmant 2 pièces de 53 m<sup>2</sup>.

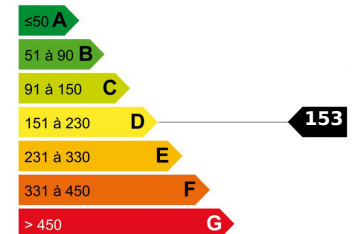
L'appartement se compose d'un agréable séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec toilettes. Les pièces de vie s'ouvrent sur une terrasse exposée ouest, offrant un espace extérieur appréciable et des vues dégagées.

Idéalement situé, avec les commerces de proximité et les transports en commun au pied de l'immeuble.

Un appartement idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. À découvrir sans tarder !

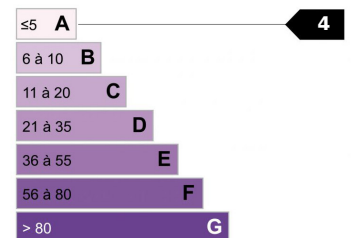
Honoraires agence inclus à la charge du vendeur.

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Ascenseur, Interphone