Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 53 M²

379 000 €





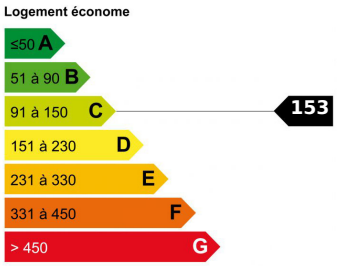


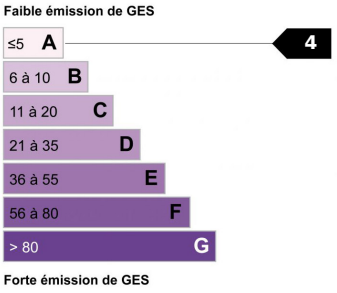


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11482

Surface :	53 M²	**Etage :**	Dernier étage
Style immeuble :	Art déco	**Exposition :**	Ouest
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	2	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	1	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	NC	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	3.97 M²	**Taxe foncière :**	1 147,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC





CIMIEZ: EXCLUSIVITÉ Dans le quartier recherché de Cimiez, au dernier étage d'un bel immeuble Art Déco avec ascenseur, découvrez ce charmant 2 pièces de 53 m² ouvert sur une terrasse de 15 m2 exposée Ouest.

L'appartement se compose d'un agréable séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec toilettes.

Les pièces de vie s'ouvrent sur la terrasse ou un balcon, offrant un espace extérieur appréciable et des vues dégagées.

Idéalement situé, avec les commerces de proximité et les transports en commun au pied de l'immeuble.

Un appartement idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.
À découvrir sans tarder !

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Honoraires agence inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Ascenseur, Interphone