

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 260 M²

5 950 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CDB-11486

Surface :	260 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	1100 M ²	Terrasse(s) :	1
Style :		Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	7	Parking(s) :	4
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	5	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	NC

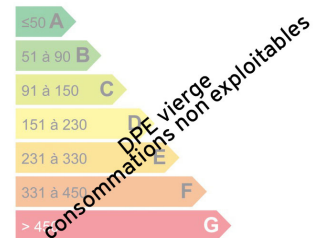
BEAUSOLEIL - BELLEVUE : Villa contemporaine avec vue mer, aux portes de Monaco

Située dans le secteur prisé de Bellevue à Beausoleil, cette magnifique villa contemporaine d'environ 260 m² offre un cadre de vie élégant et confortable, à quelques minutes de Monaco.

La villa séduit par ses beaux volumes, la qualité de ses matériaux et son architecture intérieure travaillée avec finesse. La pièce de vie en est le véritable cœur : de grandes baies vitrées à galandage s'effacent complètement pour ouvrir l'espace sur la terrasse principale. Cette continuité entre intérieur et extérieur offre une belle sensation d'espace et permet de profiter pleinement de la vue mer. Le soin apporté aux aménagements crée également une atmosphère particulière, aussi agréable de jour que de nuit.

La propriété offre huit pièces, dont cinq chambres lumineuses avec salle de bains privative, de nombreux rangements soigneusement pensés et parfaitement intégrés à la décoration, ainsi qu'une buanderie.

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

À l'extérieur, la piscine, le jardin et les terrasses offrent différents espaces de vie, bénéficiant d'une belle exposition et d'une vue dégagée sur la mer et la skyline de Monaco

Une villa contemporaine élégante et chaleureuse, bénéficiant d'un environnement privilégié à deux pas de Monaco.

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Thermostat connecté, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Interphone, Portail électrique, Piscine