

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 102.14 M²

795 000 €



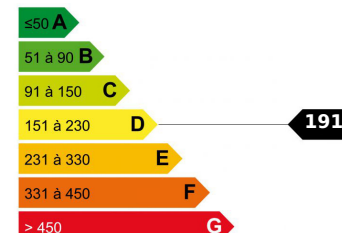
DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11470

Surface :	102.14 M ²
Style immeuble :	
Etat :	Bon état
Pièces(s) :	3
Chambre(s) :	2
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	NC
Surface séjour :	26.09 M ²
Balcon(s) :	7.65 M ²
Terrasse(s) :	1 M ²

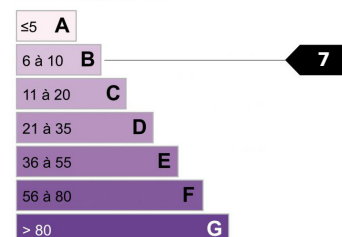
Etage :	3ème
Exposition :	Est, Ouest
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	1
Cave :	NC
Taxe foncière :	2 081,00 €
Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE/PARC FERBER:

Dans une résidence située au Parc Ferber à Nice, découvrez ce bel appartement de 102 m², occupant le dernier étage et bénéficiant de généreux espaces extérieurs.

L'appartement séduit avant tout par ses grandes terrasses, véritables prolongements des pièces de vie, ainsi que par son rooftop privatif, offrant un espace exceptionnel à aménager selon ses envies et bénéficiant de belles perspectives dégagées jusqu'à la mer.

L'intérieur propose de beaux volumes et une agréable luminosité. Le séjour, largement ouvert sur les extérieurs, offre un cadre de vie particulièrement plaisant. La cuisine contemporaine est fonctionnelle et les chambres bénéficient également d'un accès ou d'une proximité immédiate avec les terrasses.

Ce bien possède le charme et la rareté d'un véritable appartement de dernier étage, où intérieur

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

et extérieur se répondent harmonieusement.

Un garage complète ce bien.
Ascenseur au sein de la résidence.

Les atouts : dernier étage – 102 m² – grandes terrasses – rooftop privatif – aperçu et vue mer – beaux volumes – luminosité – garage – ascenseur.

Un bien rare à Nice, offrant un véritable art de vivre en extérieur à quelques minutes de la mer.

Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Clôture, Éclairage extérieur, Ascenseur, Alarme, Digicode, Interphone, Porte blindée