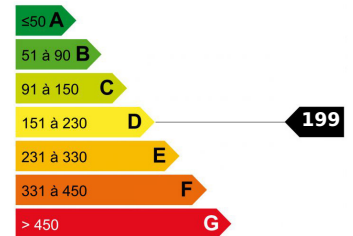


APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 27 M²

225 000 €

Logement économe



Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11491

Surface :	27 M ²	Etage :	5ème
Style immeuble :	Art déco	Exposition :	Ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Ville
Pièces(s) :	1	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	0	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	2 M ²	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

MUSICIENS : Dans un bel immeuble Art Déco avec ascenseur, en étage élevé, découvrez ce studio lumineux de 27 m², exposé ouest sur une jolie cour.

L'appartement offre une agréable pièce de vie donnant sur un balcon, une cuisine équipée et une salle d'eau. Le balcon exposé Ouest est parfait pour profiter des couchers de soleil.

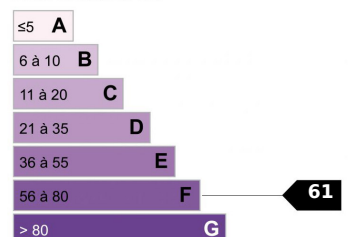
Vendu meublé, il est un pied-à-terre idéal ou un excellent investissement locatif. Emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et du tramway.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques.fr.

PRESTATIONS : Ascenseur, Interphone, Meublé, Gardien, Volets roulants électriques

Faible émission de GES



Forte émission de GES