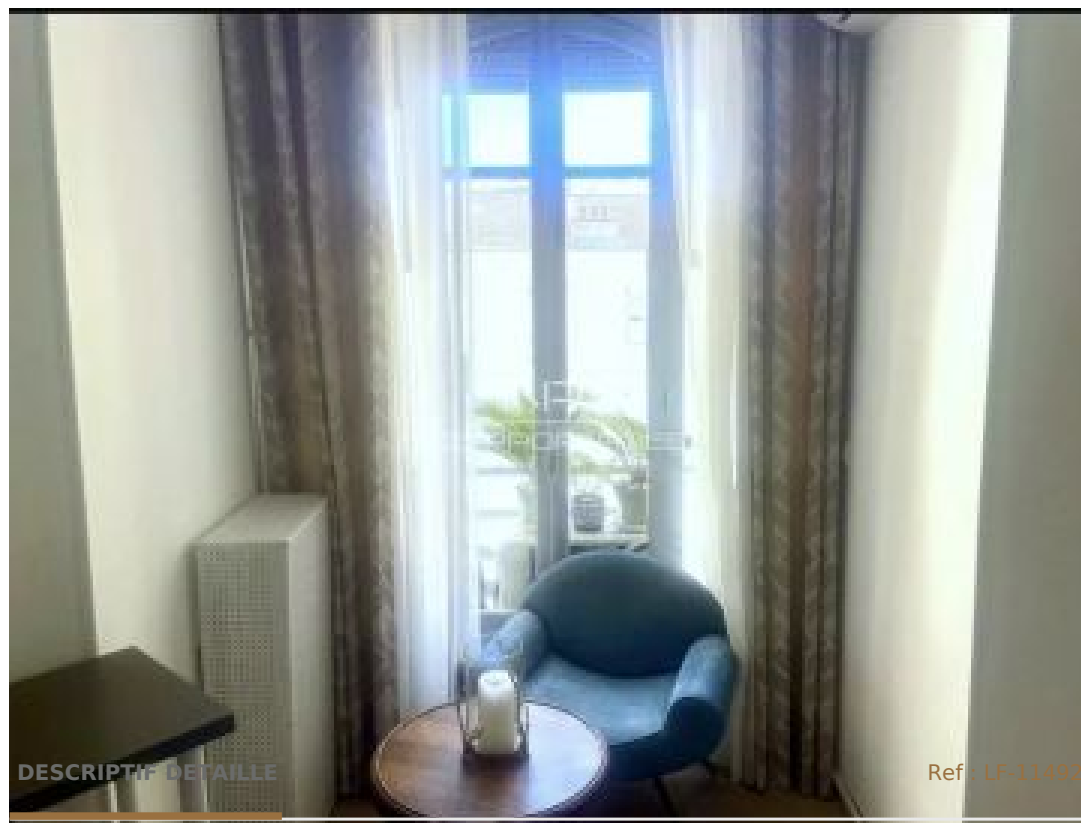


APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 24 M²

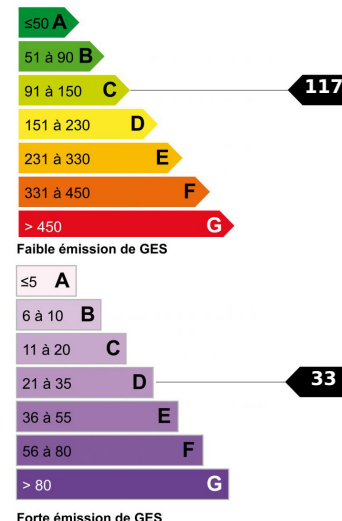
199 000 €



Surface :	24 M ²
Style immeuble :	Art Deco
Etat :	Bon état
Pièces(s) :	1
Chambre(s) :	0
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	NC
Surface séjour :	NC
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	NC

Etage :	5ème
Exposition :	Est
Vue :	Ville
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Collective
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	850,00 €
Charges :	NC

Logement économique



NICE / MUSICIENS: Au cœur de ce quartier, à deux pas du tramway Victor Hugo et de tous les commerces, je vous propose ce studio de 24m² niché au *5ème étage* d'un très bel immeuble *Art Déco* de standing, avec *ascenseur*.

Lumineux et bien agencé, il se compose:

- D'une pièce à vivre principale de 20m²* avec *belle hauteur sous plafond* et exposition *Est*
- D'une *petite cuisine équipée* fonctionnelle
- D'une *salle d'eau* avec WC
- *Climatisation* pour un confort optimal toute l'année

En *très bon état*, il est idéal en *pied-à-terre* au centre de Nice ou pour un *projet d'investissement locatif* à forte demande.

L'emplacement est exceptionnel: Commerces à 50 mètres, commerces de commodité au pied de l'immeuble, tramway Victor Hugo à 2 minutes à pied, tout se fait à pied.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Un bien rare à ce prix dans le secteur ! À visiter rapidement.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

PRESTATIONS : Ascenseur, Interphone, Air conditionné, Volets roulants électriques, Concierge