

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 0 M²

385 000 €



DESRIPTIF DÉTAILLÉ

Ref : LF-11495

Surface :	0 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :	Art Déco	Exposition :	NC
Etat :	À rénover	Vue :	Ville
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	18.6 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE MUSICIENS: Rue Berlioz, proche du bld Victor Hugo et du tramway, dans bel immeuble Art Déco avec ascenseur, découvrez ce 2 pièces de 46 m², en étage et idéalement situé à proximité de toutes les commodités.

L'entrée dessert un séjour sur balcon Sud, une cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau. Il dispose également d'une cave.

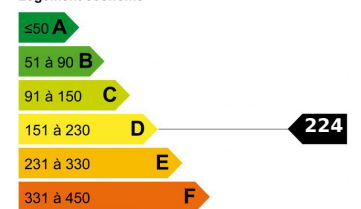
Ensoleillé et traversant, il nécessite une remise aux goûts du jour. Possibilité d'en faire un petit 3 pièces. Vidéo sur demande.

Bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

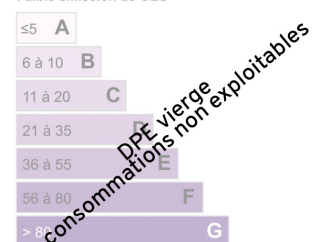
Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Ascenseur, Interphone, Air conditionné, Double vitrage, Porte blindée

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables