

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 0 M²

4 490 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11494

Surface :	0 M ²	Etage :	Rez-de-jardin
Style immeuble :	Récent	Exposition :	Sud-ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	7.9 M ²	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

NICE CAP DE NICE: Au coeur d'une résidence historique qui offre un cadre de vie unique, avec son accès privatif à la mer, ses jardins paysagers, sa piscine emblématique et un environnement entièrement sécurisé, nous vous proposons cet élégant duplex de 161 m².

Accessible depuis le troisième étage, il se compose d'un double séjour avec cuisine ouverte, prolongé par une généreuse terrasse offrant une vue panoramique sur la Méditerranée ou vous pourrez admirer de superbes couchers de soleil.

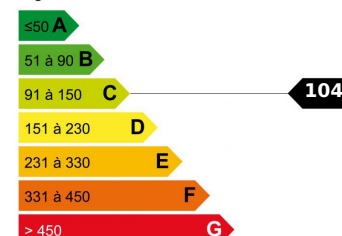
À l'étage, l'espace nuit comprend une belle suite principale avec dressing et salle de bains, ainsi qu'une seconde chambre avec salle d'eau.

Une rénovation dont la création d'une troisième chambre est envisagée début octobre.

La propriété bénéficie également d'un long balcon face à la mer, prolongé par un jardin privatif, un atout particulièrement rare au sein de la résidence.

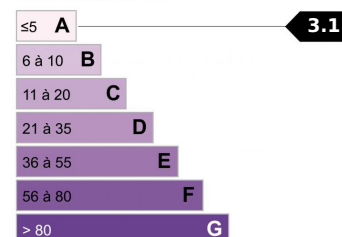
Une place de stationnement et une cave complètent ce bien.

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Une adresse rare réunissant patrimoine, intimité, prestations de qualité et accès direct à la mer, au cœur de l'une des résidences les plus emblématiques de la Côte d'Azur.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Ascenseur, Alarme, Gardien, Interphone, Porte blindée, Service de sécurité, Vidéo surveillance, Piscine en copropriété