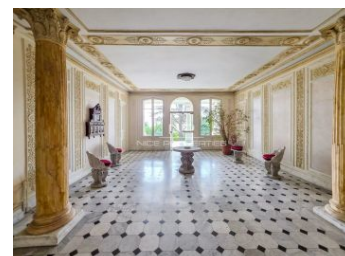


APPARTEMENT - 6 PIÈCE(S) - 268 M²

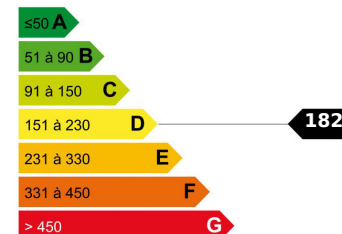
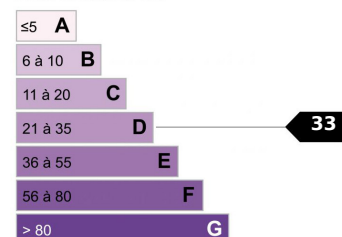
2 650 000 €



Surface :	268 M ²
Style immeuble :	BELLE ÉPOQUE
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	6
Chambre(s) :	2
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	14.16 M ²
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²

Etage :	Rez-de-jardin
Exposition :	Sud
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	2
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	6 705,00 €
Charges :	NC

Logement économe

Logement économe
Faible émission de GES

Forte émission de GES

NICE MONT BORON : Situé à quelques minutes à pied du Port de Nice, de ses commerces et du Tramway, au sein d'une sublime villa néo-classique de la fin du XIX^{ème} siècle (1880), nous vous invitons à découvrir un appartement exceptionnel de 268 m² habitables bénéficiant d'une terrasse plein sud de 20 m² et d'un superbe jardin arboré de 350 m², avec possibilité d'y construire une piscine privative.

De part ses éléments architecturaux d'époque en parfait état (fresques, cheminées, moulures et médaillons), sa hauteur sous plafond de plus de 4 mètres, ses magnifiques parquets, ce bien réellement unique, très lumineux, offre des volumes fantastiques et un calme olympien, qui raviront les amateurs de belles pierres.

Une grande entrée avec rangements mène au niveau principal, où se trouve un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée, quatre chambres, trois salles d'eau, une buanderie, un WC invités et de nombreux rangements.

La copropriété dispose d'une piscine et d'un très beau jardin. En outre, ce bien rare est vendu avec deux parkings.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Internet, Abri de voiture, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Fibre optique, Alarme, Barres de fenêtres, Digicode, Interphone, Porte blindée, Piscine en copropriété