

APPARTEMENT - 7 PIÈCE(S) - 396.44 M²

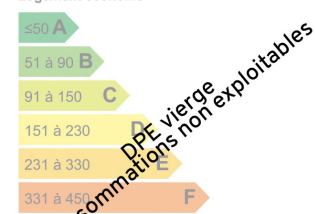
2 900 000 €



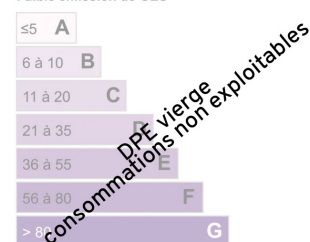
Surface :	396.44 M ²
Style immeuble :	BELLE ÉPOQUE
Etat :	À rafraîchir
Pièces(s) :	7
Chambre(s) :	0
Bains/Douches :	NC
Toilette(s) :	NC
Surface séjour :	NC
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	NC

Etage :	5ème
Exposition :	Sud
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	1
Cave :	1
Taxe foncière :	7 565,00 €
Charges :	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

BEAUSOLEIL : Construit entre 1898 et 1903 à Beausoleil pour le compte de la Compagnie des wagons-lits par l'architecte Georges Chedanne, le Riviera Palace se présente dans un style italianisant de la Belle Époque avec façades ocre et balustrades de majolique bleue. Il dispose d'un magnifique jardin d'hiver avec rocailles et plantes subtropicales, surmonté d'une somptueuse verrière conçue et réalisée par Gustave Eiffel.

Au sein de cet ensemble prestigieux, nous vous proposons 4 appartements d'exception réunis en un seul lot sur le palier du cinquième étage : le premier appartement de 2/3 pièces est loué, d'une superficie de 85m², climatisation, exposé plein sud avec une magnifique vue sur la mer et Monaco, composé d'une salle à manger avec loggia, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains avec WC et d'une mezzanine faisant office de chambre avec sa salle d'eau et WC.

Le second appartement, exposé sud-est avec une magnifique vue sur la mer et Monaco, d'une superficie de 155 m², climatisation, se compose d'une belle entrée, d'une salle à manger avec cheminée d'époque, d'un séjour avec cheminée, d'une chambre avec dressing, d'une salle de douche avec WC, d'une cuisine indépendante, d'un WC invité, plusieurs placards de rangement, d'une mezzanine faisant office de chambre avec deux dressings et une salle de bains avec WC.

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

Travaux à prévoir

Les deux derniers appartements sont des grands studios de 65 m² et 70 m² exposés nord-est, très lumineux, avec entrée, pièce de vie, cuisine, salle de bains avec WC et d'une mezzanine faisant office de chambre avec WC.

Un garage, une cave et un local complètent ce bien d'exception.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Immeuble classé/inscrit, Digicode, Gardien, Interphone, Porte blindée