

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 300 M²

5 900 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11497

Surface :	300 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	1000 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :	Moderne	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Neuf	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	7	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	3	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	4 000,00 €

ROQUEBRUNE CAP MARTIN: Située dans le secteur ultra prisé du Golf Bleu, limitrophe à Monaco, cette magnifique villa récemment rénovée dans un style Californien, offre un cadre de vie privilégié au calme absolu.

Exposée plein Sud, la propriété bénéficie d'une vue panoramique à 180° sur la mer depuis toutes les pièces principales et sur chaque niveau.

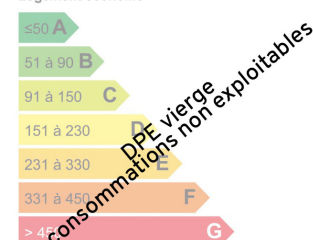
De larges baies vitrées s'ouvrent sur un vaste double séjour de 90 m² baigné de lumière.

La villa développe environ 250 m² et se compose de 5 chambres dont 2 suites parentales, de 4 salles de bains, d'une salle de sport et d'un sauna.

Rénovation réalisée par un architecte italien de renom avec des matériaux nobles et contemporains.

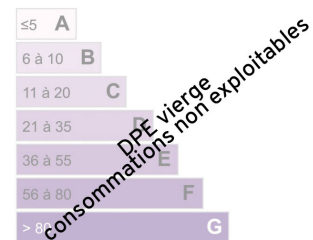
Cuisine américaine entièrement équipée MIELE. Intérieurs meublés avec goût. Jardin méditerranéen dessiné par un paysagiste, piscine à débordement à eau salée, climatisation,

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

finitions luxueuses.

Le confort absolu.

Elle bénéficie également d'un grand garage de 40 m2 accessible directement par ascenseur privatif et d'un parking extérieur.

Un bien rare aux portes de Monaco, proche des plages, des commerces de proximité et des services.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Meublé, Stores électriques, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Ascenseur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine, Sauna