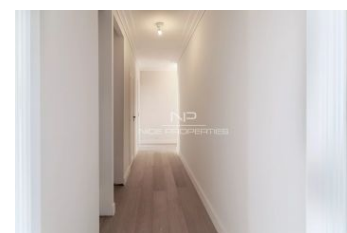
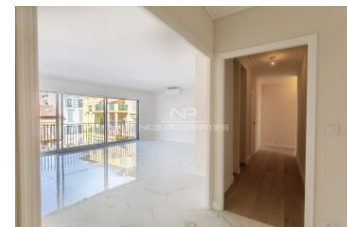


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 103.12 M²

1 190 000 €



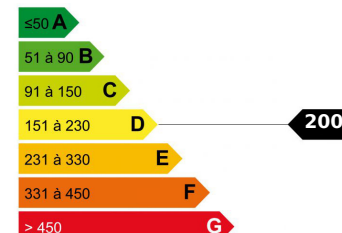
DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11213

Surface :	103.12 M ²
Style immeuble :	MODERNE
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	3
Chambre(s) :	2
Bains/Douches :	2
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	32.41 M ²
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²

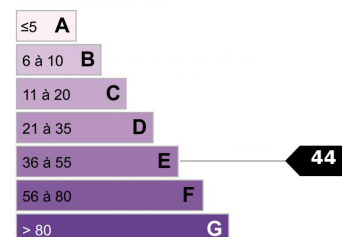
Etage :	3ème
Exposition :	Est, Ouest
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Collective
Parking(s) :	1
Garage(s) :	NC
Cave :	1
Taxe foncière :	2 460,00 €
Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Situé en plein coeur du Carré d'Or, à proximité immédiate de toutes les commodités et à 5 minutes à pied de la mer, au troisième étage d'une immeuble de standing, spacieux 3 pièces entièrement rénové et climatisé de 103 m² traversant, exposé Est-Ouest, bénéficiant de deux terrasses ensoleillée. L'entrée dessert le séjour et la cuisine, tous deux ouverts sur la terrasse Ouest. Un dégagement avec de nombreux placards permet d'accéder à la partie nuit, composée de deux grandes chambres avec placards, toutes deux ouvertes sur les terrasses, une salle de bains/WC, une salle de douche et un WC indépendant. Une cave et une grande place de parking complètent ce bien.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Fenêtres coulissantes, Fibre optique, Digicode, Gardien