

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 100 M²

1 380 000 €



Surface :	100 M ²
Style immeuble :	
Etat :	Bon état
Pièces(s) :	4
Chambre(s) :	2
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	2
Surface séjour :	NC
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²

Etage :	Dernier étage
Exposition :	Sud
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	NC
Charges :	NC

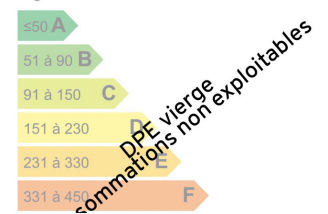
Au dernier étage d'une résidence de standing, à quelques minutes à pied des commerces, des commodités et de la mer, ce superbe trois pièces de 81 m² se distingue par sa luminosité et son esprit méditerranéen.

Entièrement rénové avec des matériaux nobles, l'appartement, traversant et climatisé, bénéficie d'un accès à deux terrasses situées de part et d'autre du logement. Cette configuration permet à chacune des pièces de profiter d'un accès à l'extérieur et offre une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement s'ouvre sur une entrée spacieuse et agréable, desservant un séjour avec vue mer et accès à la terrasse, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. Les deux chambres, chacune dotée de rangements, bénéficient d'un accès direct à une seconde terrasse de plus de 20 m². Une salle de bains, une salle de douche et un WC invités complètent l'ensemble.

Un bien élégant et lumineux, idéal comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement sur

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

la Côte d'Azur.

Les honoraires d'agence sont inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres
coulissantes, Stores, Volets roulants électriques, Ascenseur