Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 87 M²

1 100 000 €





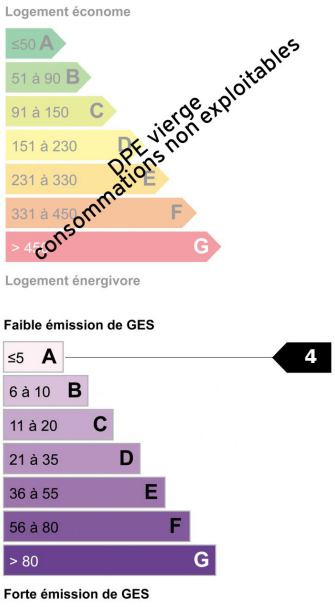




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11503

Surface :	87 M²	**Etage :**	3ème
Style immeuble :	moderne	**Exposition :**	Ouest
Etat :	Neuf	**Vue :**	Ville
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	41 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	3.1 M²	**Taxe foncière :**	3 922,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE/ VICTOR HUGO : Au cœur du quartier le plus prisé de Nice, découvrez ce superbe 3 pièces d'exception niché dans une résidence de standing avec gardien.

Baigné de lumière grâce à sa double exposition Est/Ouest, il dévoile une pièce de vie de plus de 40m', où séjour et cuisine américaine haut de gamme s'ouvrent avec élégance.
L'intimité est préservée avec deux suites parentales.

Prestations modernes, matériaux nobles et rénovation 2026 irréprochable.

Un balcon de 3m2 exposé Ouest et une cave viennent parfaire ce bien..

Proche du tram et des commerces de proximités. Possibilité de louer un stationnement proche de la résidence.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Alarme, Gardien, Interphone