

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 87 M²

1 100 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11503

Surface :	87 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :	moderne	Exposition :	Ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Ville
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	41 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	3.1 M ²	Taxe foncière :	3 922,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE/ VICTOR HUGO : Au cœur du quartier le plus prisé de Nice, découvrez ce superbe 3 pièces d'exception niché dans une résidence de standing avec gardien.

Baigné de lumière grâce à sa double exposition Est/Ouest, il dévoile une pièce de vie de plus de 40m', où séjour et cuisine américaine haut de gamme s'ouvrent avec élégance. L'intimité est préservée avec deux suites parentales.

Prestations modernes, matériaux nobles et rénovation 2026 irréprochable.

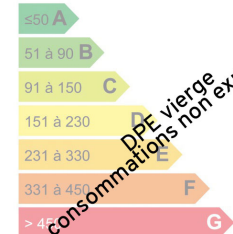
Un balcon de 3m2 exposé Ouest et une cave viennent parfaire ce bien..

Proche du tram et des commerces de proximités.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

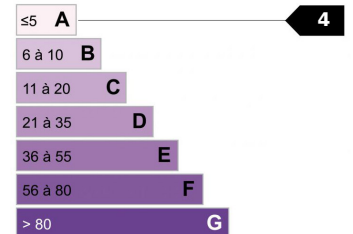
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Alarme, Gardien, Interphone