

APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 28 M²

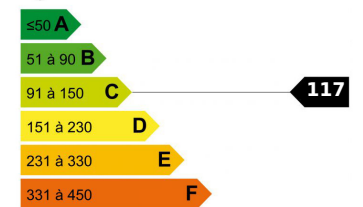
345 000 €



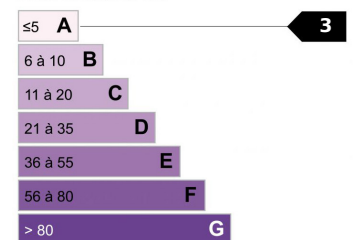
Surface :	28 M ²
Style immeuble :	Moderne
Etat :	Neuf
Pièces(s) :	1
Chambre(s) :	0
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	NC
Surface séjour :	NC
Balcon(s) :	0.3 M ²
Terrasse(s) :	NC

Etage :	2ème
Exposition :	Sud
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	880,00 €
Charges :	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE/COULÉE VERTE: Au cœur de Nice, face aux jardins, découvrez ce superbe studio de 28m2 entièrement rénové, niché au 2ème étage d'un élégant immeuble.

Lumineux, raffiné et parfaitement optimisé, il offre une belle pièce de vie avec cuisine américaine haut de gamme entièrement équipée, un espace extérieur intimiste et une salle de douche avec WC.

Une adresse rare, à quelques minutes de la Place Masséna, du Vieux Nice, de la Promenades des Anglais et des plages.

Un pied-à-terre chic, au cœur de la vie Niçoise. A découvrir sans tarder.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Internet, Meublé, Alarme incendie, Ascenseur, Alarme, Gardien, Interphone, Vidéophone, Air conditionné, Porte blindée