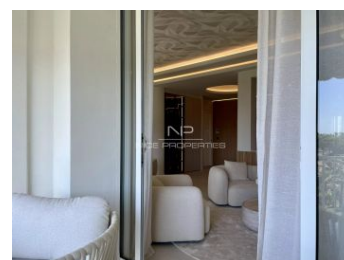
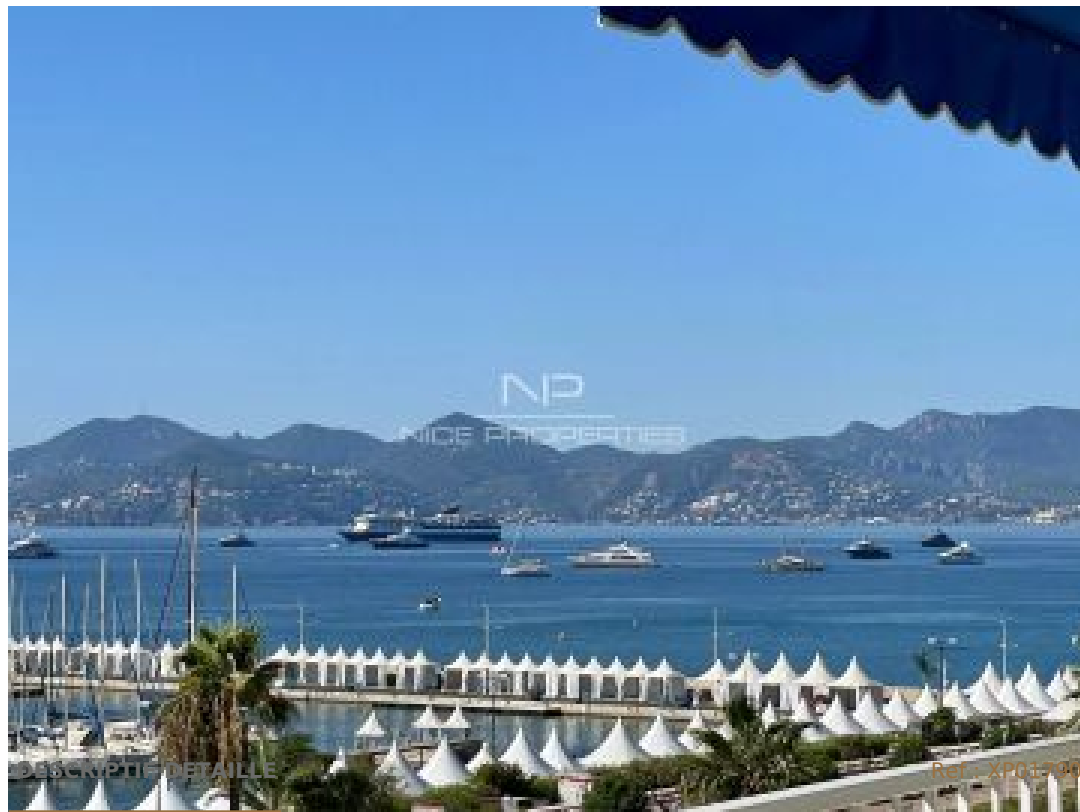


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 105 M<sup>2</sup>

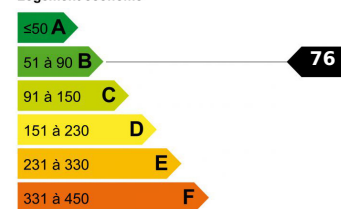
2 440 000 €



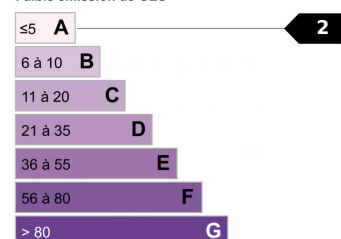
|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>Surface :</b>        | 105 M <sup>2</sup> |
| <b>Style immeuble :</b> |                    |
| <b>Etat :</b>           | Excellent état     |
| <b>Pièces(s) :</b>      | 3                  |
| <b>Chambre(s) :</b>     | 2                  |
| <b>Bains/Douches :</b>  | 2                  |
| <b>Toilette(s) :</b>    | 3                  |
| <b>Surface séjour :</b> | NC                 |
| <b>Balcon(s) :</b>      | NC                 |
| <b>Terrasse(s) :</b>    | 1 M <sup>2</sup>   |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Etage :</b>         | 4ème          |
| <b>Exposition :</b>    | Sud           |
| <b>Vue :</b>           | Panoramique   |
| <b>Chauffage :</b>     | Climatisation |
| <b>Eau chaude :</b>    | Individuelle  |
| <b>Parking(s) :</b>    | NC            |
| <b>Garage(s) :</b>     | 1             |
| <b>Cave :</b>          | 1             |
| <b>Taxe foncière :</b> | 2 400,00 €    |
| <b>Charges :</b>       | NC            |

## Logement économe



## Faible émission de GES



## Forte émission de GES

Cannes, sur la Croisette, appartement d'architecte avec très jolie vue mer et hauteur sous plafond de trois mètres.

Il se compose d'une entrée ouverte sur le séjour et la cuisine semi-ouverte. Deux chambres spacieuses avec salle de bains ou salle de douche et en annexe, cave et garage (très rare dans cette copropriété).

Ici l'architecte a intégré des matériaux de qualité, dans une ambiance réconfortante.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores électriques, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Jardin en copropriété, Ascenseur, Digicode, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Vidéophone