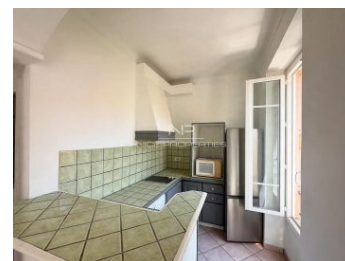


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 47 M²

169 000 €



DESCRIPTION DÉTAILLÉE

04 92 07 11 50

Surface :	47 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	Niçois	Exposition :	Sud-ouest
Etat :	Bon état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	747,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE Est, à proximité immédiate des commerces et du tramway, découvrez cet agréable 2/3 pièces de 47 m².

Bénéficiant d'une double exposition Sud et Ouest, l'appartement séduit par sa belle luminosité et sa vue dégagée, offrant un cadre de vie agréable au quotidien.

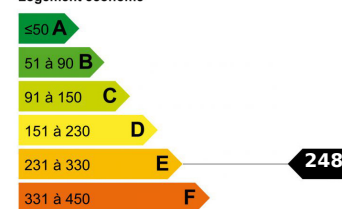
Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, d'une chambre, ainsi que d'une seconde pièce polyvalente, idéale pour aménager une deuxième chambre ou un bureau. Une salle de bains avec WC complète l'ensemble en bon état.

Vous bénéficiez d'une cave privative de 10 m².

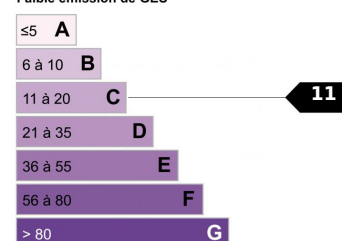
Idéal primo accédant ou investissement locatif. À voir.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Internet, Interphone