Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes
06400 Cannes
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51
Email : contact@np-estate.com

VILLA/MAISON - 12 PIÈCE(S) - 550 M²

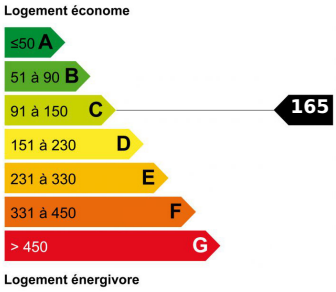
3 790 000 €

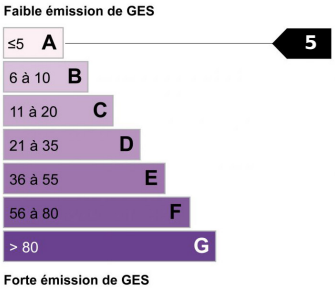












Surface :	550 M²	**Surface séjour :**	150 M²
Terrain :	10200 M²	**Terrasse(s) :**	NC
Style :		**Exposition :**	Sud-ouest
Niveaux :		**Vue :**	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Climatisation
Etat :	Bon état	**Eau chaude :**	NC
Pièce(s) :	12	**Parking(s) :**	6
Chambre(s) :	8	**Garage(s) :**	2
Bain/Douche :	8	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	9	**Taxe foncière :**	7 590,00 €

À seulement 6 minutes de Mougins School, 9 minutes du Centre International de Valbonne (CIV) et 20 minutes de Cannes.
Cette propriété de 550m2 habitables sur un parc de 10.000m2, se compose d'une entrée, séjour 150m2, salon 150m2, 3 cuisines, 8 chambres en suite, dont 2 pour le staff, une superbe piscine en forme libre et 2 garages plus plusieurs places de stationnement à l'intérieur de l'enceinte.
Ici vous serez entourés par un voisinage très qualitatif.

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Thermostat connecté, Volets roulants électriques, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme, Portail électrique, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine