Agence NP Masséna

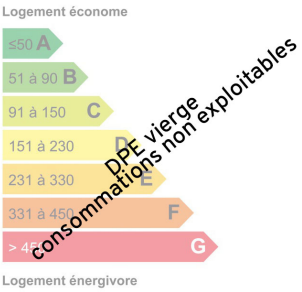
10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 45.17 M²

450 000 €



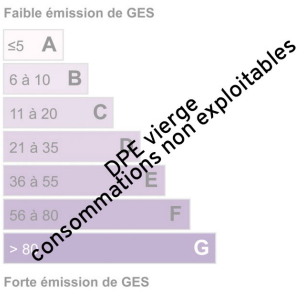




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11503

Surface :	45.17 M²	**Etage :**	4ème
Style immeuble :		**Exposition :**	Est
Etat :	À rénover	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	2	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	1	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	15.3 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	NC
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE / MUSICIENS : Situé dans le prestigieux quartier des Musiciens, à quelques pas du boulevard Victor Hugo, découvrez cet appartement 2 pièces de 45m2 offrant un fort potentiel de rénovation, au sein d'un bel immeuble bourgeois dont les parties intérieures ont été entièrement rénovées.

Situé au 4e étage, l'appartement bénéficie d'un environnement calme et d'une belle luminosité. D'une configuration actuelle de deux pièces, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement afin de créer un intérieur entièrement personnalisé.

Son véritable atout réside dans sa magnifique terrasse privative de 36 m², véritable prolongement de l'espace de vie, offrant un cadre privilégié en plein cœur de Nice. Un espace extérieur rare dans ce secteur, idéal pour aménager un coin repas, un espace détente ou créer un véritable écrin de verdure.

La proximité immédiate du boulevard Victor Hugo, des commerces, des restaurants, des transports et de la Promenade des Anglais permet de profiter pleinement de la vie niçoise, tout en

Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

bénéficiant du charme et de l’élégance du quartier des Musiciens.

Idéal en résidence principale comme en résidence secondaire.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Internet, Ascenseur, Digicode