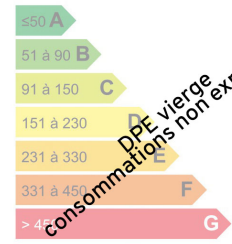


APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 19.71 M²

240 000 €



Logement économe



Logement énergivore

DPE vierge
consommations non exploitables

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 87364227

Surface :	19.71 M²	Etage :	2ème
Style immeuble :		Exposition :	NC
Etat :	Bon état	Vue :	Aperçu
Pièces(s) :	1	Chauffage :	Central
Chambre(s) :	0	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	808,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

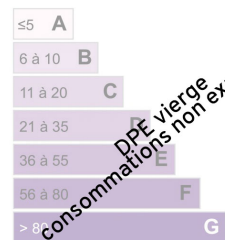
NICE / CARRÉ D'OR : Idéalement situé au cœur du très recherché Carré d'Or, à quelques pas de la Promenade des Anglais et des plages, découvrez ce charmant studio situé au sein d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue.

Situé au 2e étage avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'un environnement particulièrement calme, avec une exposition côté jardin. Entièrement climatisé, le studio a été pensé pour offrir un cadre confortable et fonctionnel. Il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie avec espace nuit, d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau.

Son emplacement permet de profiter pleinement de la vie niçoise à pied : la mer et la Promenade des Anglais sont accessibles en quelques instants, tandis que les commerces, restaurants et boutiques.

Un bien déjà exploité en location courte durée depuis plusieurs années. Cette caractéristique en fait un bien particulièrement adapté à un acquéreur recherchant à la fois un pied-à-terre sur la

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

Côte d'Azur et un bien pouvant s'inscrire dans un projet d'investissement locatif.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Internet, Ascenseur, Digicode