Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

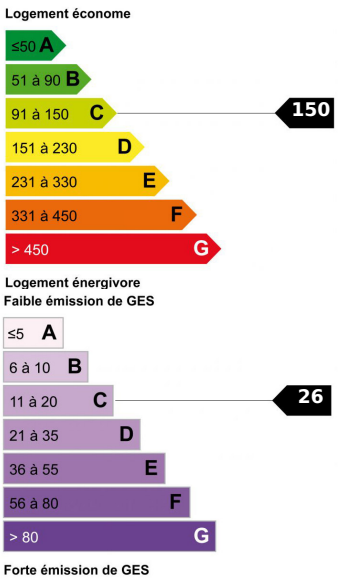
VILLA/MAISON - 10 PIÈCE(S) - 228.41 M²

1 190 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : FDM-11350

Surface :	228.41 M²	**Surface séjour :**	NC
Terrain :	1200 M²	**Terrasse(s) :**	2
Style :		**Exposition :**	Sud-est
Niveaux :		**Vue :**	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Climatisation
Etat :	Bon état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	10	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	5	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	2	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	NC



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN : Dans un environnement résidentiel recherché, à seulement 10 minutes de Monaco et 3 minutes de l'A8 en direction de l'Italie, cette belle maison d'environ 230 m² bénéficie d'un cadre privilégié et d'un beau terrain arboré de plus de 1 200 m².

En très bon état, elle se compose au rez-de-chaussée d'un agréable séjour avec toilettes invités, d'une salle à manger, d'une cuisine fermée avec grand débarras, de deux chambres, d'un dressing, d'un bureau ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Au niveau inférieur, en rez-de-jardin, vous trouverez deux autres chambres disposant chacune de leur salle de bains avec WC, ainsi qu'une grande pièce de 26 m² actuellement aménagée en salle de jeux. Un appartement 2 pièces parfaitement équipé, avec son entrée indépendante, complète cet espace et offre de nombreuses possibilités.

Plusieurs terrasses, un vaste jardin arboré et 4 places de parking viennent compléter ce bien, offrant ainsi un cadre de vie agréable et fonctionnel à proximité immédiate de Monaco.

Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

Les honoraires d'agence sont inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores, Abri de voiture, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur