Agence NP Masséna

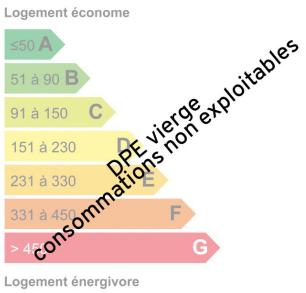
10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 45.7 M²

266 760 €



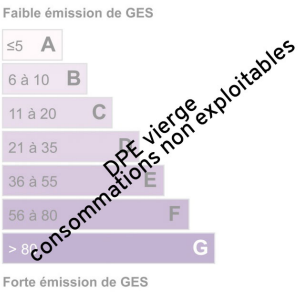




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11509

Surface :	45.7 M²	**Etage :**	Entresol
Style immeuble :		**Exposition :**	Ouest
Etat :	Neuf	**Vue :**	Aperçu
Pièces(s) :	2	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	1	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	NC	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	NC
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE / MUSICIENS : Situé dans le prestigieux quartier des Musiciens, à quelques pas du boulevard Victor Hugo, découvrez cet appartement 2 pièces de 46 m² entresol, au sein d'un bel immeuble bourgeois.

Travaux de rénovation en cours, offrant un bien idéal pour un investissement locatif.

La location courte durée est autorisée par la copropriété, un véritable atout pour un investissement à Nice.

À proximité immédiate du boulevard Victor Hugo, des commerces, restaurants, transports et de la Promenade des Anglais.

Un emplacement recherché et un excellent potentiel locatif.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS :