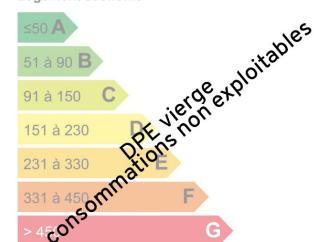


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 45.7 M²

266 760 €



Logement économe



Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11509

Surface :	45.7 M ²	Etage :	Rez-de-chaussée
Style immeuble :		Exposition :	Ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Aperçu
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE / MUSICIENS : Situé dans le prestigieux quartier des Musiciens, à quelques pas du boulevard Victor Hugo, découvrez cet appartement 2 pièces de 46 m² en rez-de-chaussée, au sein d'un bel immeuble bourgeois.

Travaux de rénovation en cours, offrant un bien idéal pour un investissement locatif.

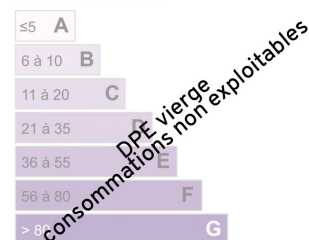
La location courte durée est autorisée par la copropriété, un véritable atout pour un investissement à Nice.

À proximité immédiate du boulevard Victor Hugo, des commerces, restaurants, transports et de la Promenade des Anglais.

Un emplacement recherché et un excellent potentiel locatif.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS :