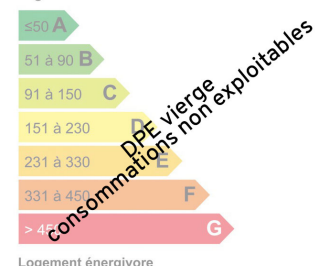


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 66.8 M²

523 800 €



Logement économe



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 87414170

Surface :	66.8 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :		Exposition :	Sud-est
Etat :	Neuf	Vue :	Ciel, Cour
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE - MUSICIENS : Au cœur du prestigieux quartier des Musiciens, à quelques pas du boulevard Victor Hugo, découvrez ce magnifique appartement de 66,80 m², entièrement refait à neuf avec des matériaux nobles, tels qu'un parquet en point de Hongrie et du marbre.

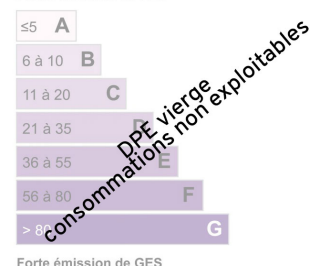
Situé au 1er étage d'un bel immeuble bourgeois, cet appartement bénéficie d'un environnement calme et d'une belle luminosité. Il se compose de trois pièces : une entrée, un salon avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

La proximité immédiate des commerces, restaurants, transports et de la Promenade des Anglais permet de profiter pleinement de la vie niçoise, tout en bénéficiant du charme et de l'élégance du quartier des Musiciens.

Idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Faible émission de GES



Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Internet, Ascenseur, Digicode,
Interphone