Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 51.41 M²

445 000 €

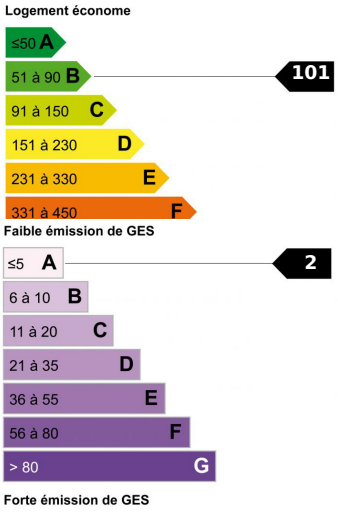








Surface :	51.41 M²	**Etage :**	2ème
Style immeuble :	Niçois	**Exposition :**	Nord-ouest
Etat :	À rafraîchir	**Vue :**	Ville
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Convecteur
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	21.79 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	829,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE / CARRE D'OR: Sur la zone piétonne, à deux pas de la Place Masséna et proche de la Promenade des Anglais, en étage d'un immeuble niçois avec ascenseur, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 51 m².

L'entrée avec placard dessert un séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres avec placard, une salle d'eau/ toilette et une buanderie / dressing.

Son emplacement en fait un pied-à-terre idéal pour profiter du farniente niçois.
Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Interphone, Ascenseur, Double vitrage