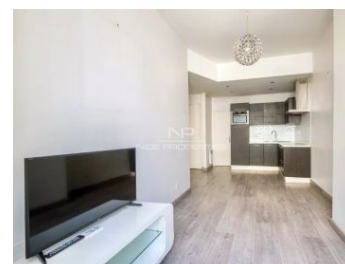


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 51.41 M²

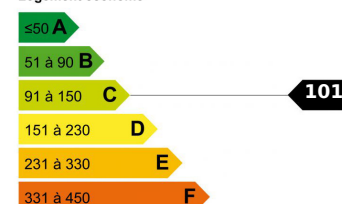
445 000 €



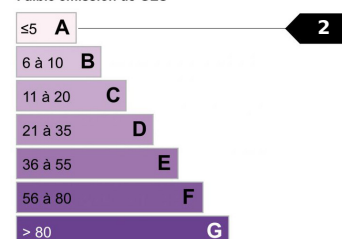
Surface :	51.41 M ²
Style immeuble :	Niçois
Etat :	À rafraîchir
Pièces(s) :	3
Chambre(s) :	2
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	NC
Surface séjour :	21.79 M ²
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	NC

Etage :	2ème
Exposition :	Nord-ouest
Vue :	Ville
Chauffage :	Convecteur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	829,00 €
Charges :	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE / CARRE D'OR: Sur la zone piétonne, à deux pas de la Place Masséna et proche de la Promenade des Anglais, en étage d'un immeuble niçois avec ascenseur, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 51 m².

L'entrée avec placard dessert un séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres avec placard, une salle d'eau/ toilette et une buanderie / dressing.

Son emplacement en fait un pied-à-terre idéal pour profiter du farniente niçois. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques naturels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Interphone, Ascenseur, Double vitrage