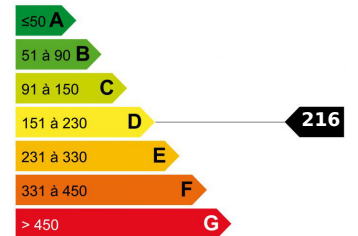


APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 10.55 M²

125 000 €

Logement économe



Logement énergivore

DESRIPTIF DETAILLE

Ref : 11515

Surface :	10.55 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	Bourgeois	Exposition :	NC
Etat :	Bon état	Vue :	NC
Pièces(s) :	1	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	0	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	400,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE / CARRE D'OR: Découvrez ce charmant studio de 13,53 m² habitable (10,55 m2 Loi Carrez) situé au cœur du prestigieux Carré d'or à Nice.

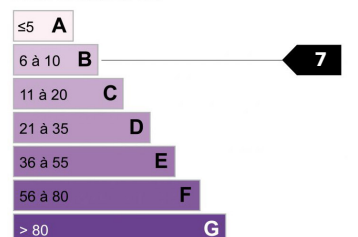
Entièrement meublé, il offre un cadre authentique avec ses murs en pierres apparentes, ses poutres et une luminosité agréable grâce à une fenêtre de toit.

Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif, cet appartement optimisé dispose d'un espace séjour avec coin nuit, d'un espace bureau, et de rangements sur mesure.

L'appartement est situé dans un bel immeuble équipé d'un ascenseur et d'un interphone pour votre sécurité et votre confort.

Venez profiter de la vie niçoise dans ce quartier recherché, à quelques minutes des plages, commerces et transports. Que vous soyez étudiant, jeune actif ou investisseur, ce studio représente une excellente opportunité au cœur de Nice, dans une résidence calme et sécurisée.

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur le site

Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Ascenseur, Interphone, Meublé