Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 70.45 M²

270 000 €





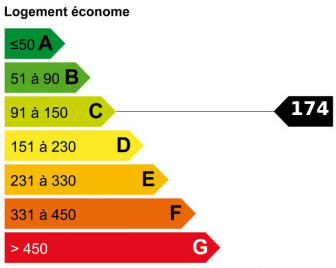


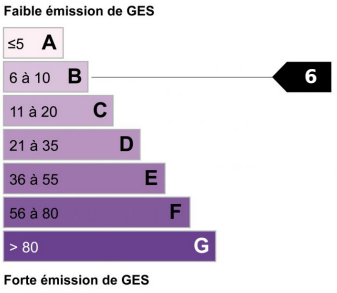


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : RAM

Surface :	70.45 M²	**Etage :**	NC
Style immeuble :	NIÇOIS	**Exposition :**	Sud
Etat :	À rafraîchir	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Convecteur
Chambre(s) :	3	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	16.46 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 400,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC





NICE OUEST / MADELEINE : Au calme d'une impasse, exposée Sud et Ouest, en rez-de-chaussée d'une jolie maison niçoise, appartement de 70 m² à moderniser. Il se compose d'une terrasse devant la maison, séjour et cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Idéal premier achat.
Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtre PVC, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Fibre optique