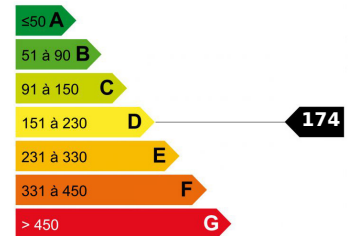


VILLA/MAISON - 4 PIÈCE(S) - 70.45 M²

270 000 €

Logement économe



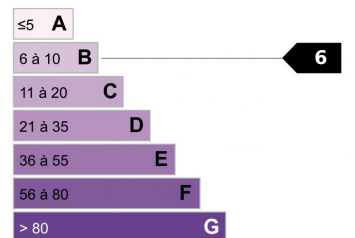
Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : RAM

Surface :	70.45 M ²	Surface séjour :	16.46 M ²
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	1
Style :	NIÇOIS	Exposition :	Sud
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Convecteur
Etat :	À rafraîchir	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	4	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	3	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	1	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	1 400,00 €

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE OUEST / MADELEINE : Au calme d'une impasse, exposée Sud et Ouest, en rez-de-chaussée d'une jolie maison niçoise, appartement de 70 m² à moderniser. Il se compose d'une terrasse devant la maison, séjour et cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Idéal premier achat.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtre PVC, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Fibre optique