Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 50.42 M²

489 000 €





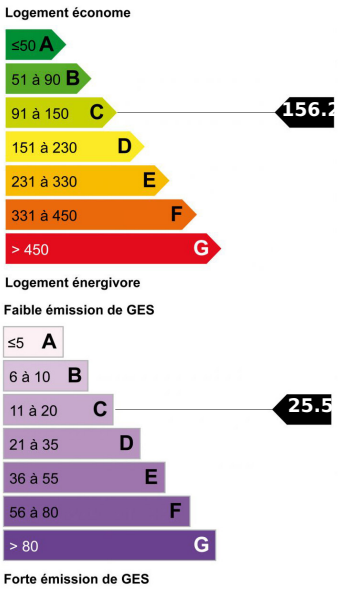




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CAL-11517

Surface :	50.42 M²	**Etage :**	Surélevé
Style immeuble :	RECENT	**Exposition :**	Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	2	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	1	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	1
Surface séjour :	34 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	5.57 M²	**Taxe foncière :**	1 390,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE / MONT BORON: Situé sur les hauteurs de la colline du Mont Boron, dans un environnement résidentiel particulièrement calme et recherché, à proximité du centre-ville de Nice, découvrez ce beau 2 pièces entièrement rénové en 2024, offrant un cadre de vie privilégié entre calme, verdure et panorama.

L'appartement bénéficie d'une belle vue dégagée sur la ville, ainsi que d'un agréable espace extérieur d'environ 50 m², composé d'un jardin et d'un coin terrasse, agrémenté d'un bassin à poissons.
Un véritable espace de détente, rare dans ce secteur.

D'une superficie parfaitement adaptée à une résidence principale ou secondaire, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre, d'une salle de douche, ainsi que d'un balcon.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, L'électricité et la plomberie ont été mises à

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

jour et sont aux normes.
Le chauffage est individuel électrique. Une vidéosurveillance intérieure et extérieure complète les prestations.

Un garage box fermé est également disponible à l'achat en supplément au sein de la résidence.

Un bien rare sur le Mont Boron, réunissant rénovation récente, extérieur privatif, calme absolu et vue dégagée, à quelques minutes du centre-ville de Nice.

Honoraires agence inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Moustiquaires, Éclairage extérieur, Accès PMR, Ascenseur, Digicode, Interphone, Vidéo surveillance