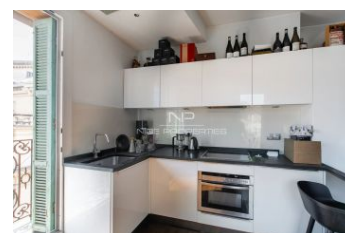


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 36.48 M²

490 000 €



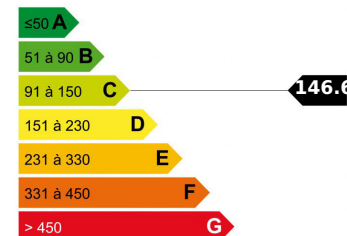
DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11506

Surface :	36.48 M²
Style immeuble :	
Etat :	Bon état
Pièces(s) :	2
Chambre(s) :	1
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	NC
Surface séjour :	NC
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	NC

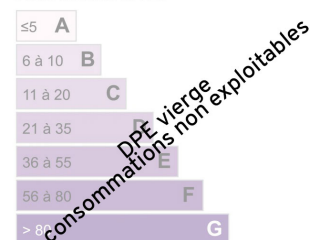
Etage :	5ème
Exposition :	Est, Sud
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	NC
Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE-VIEUX-NICE

Une adresse privilégiée au cœur du Vieux-Nice.

Situé rue Raoul Bosio, au cœur de l'un des quartiers les plus emblématiques et recherchés de Nice, cet appartement de 36,48 m² séduit par sa luminosité, son charme et ses magnifiques perspectives sur les toits de la ville et sa vue sur la mer.

Niché au 5^e étage d'un immeuble niçois, sans ascenseur, l'appartement 2 pièces présente un intérieur contemporain aux tonalités claires, comprenant un agréable espace de vie avec cuisine ouverte équipée, un espace nuit ainsi qu'une salle d'eau moderne.

Ses ouvertures laissent généreusement entrer la lumière naturelle et offrent de superbes perspectives sur le paysage niçois.

À proximité immédiate du Cours Saleya, de la Promenade des Anglais, des plages et des meilleures adresses du centre historique, ce bien constitue un pied-à-terre idéal sur la Côte d'Azur,

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

alliant charme, emplacement et douceur de vivre.

Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Internet, Digicode, Interphone