Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 91 M²

980 000 €





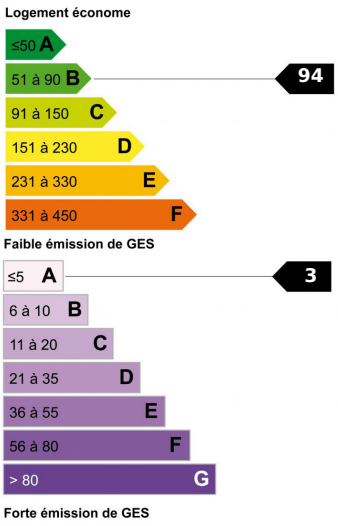




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : EO-11520

Surface :	91 M²	**Etage :**	3ème
Style immeuble :	Bourgeois	**Exposition :**	Sud
Etat :	Neuf	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	NC
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	NC	**Cave :**	1
Balcon(s) :	1.5 M²	**Taxe foncière :**	1 600,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE / PROMENADE DES ANGLAIS: Dans superbe bourgeois, découvrez ce 4 pièces entièrement renové, en étage élevé.

Ce magnifique appartement de 91 m² alliant élégance, luminosité et prestations de qualité. Il offre un bel espace de vie bénéficiant d'un bow window, d'une cuisine américaine équipée, de deux chambres spacieuses avec placards, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un toilette invités.

Bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, ce bien dispose également d'un balcon et d'une cave.

Un bien rare, idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre niçois. À visiter rapidement.

Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Stores, Ascenseur, Interphone, Air conditionné, Domotique, Volets roulants électriques