

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 48 M²

445 000 €



Surface :	48 M ²
Style immeuble :	MODERNE
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	2
Chambre(s) :	1
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	NC
Surface séjour :	NC
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²

Etage :	2ème
Exposition :	Ouest
Vue :	NC
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	1
Taxe foncière :	1 044,00 €
Charges :	NC

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Situé à 50 mètres de la mer dans un immeuble de standing avec accès direct à la Promenade des Anglais, beau 2 pièces de 48 m en parfait état, ouvrant sur terrasse de 10 m² exposée ouest.

L'entrée dessert le séjour de 29 m² avec cuisine moderne ouverte et entièrement équipée, la chambre qui donne aussi sur la terrasse, le dressing et la salle d'eau/toilettes.

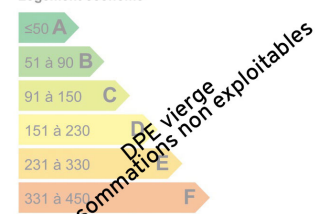
Belle hauteur sous plafond, climatisation réversible intégrée, parquet au sol, stores et volets roulants électriques.

Calme absolu, proche des commerces et de la zone piétonne. A voir.

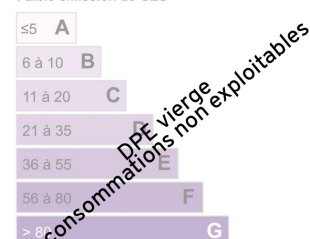
Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Double vitrage, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Accès PMR, Ascenseur, Gardien, Interphone, Porte blindée